

## ISTRA - POREČ, STAN 82m2, BLIZINA PLAŽE I CENTRA GRADA, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRA - POREČ, STAN 82m2, BLIZINA PLAŽE I CENTRA GRADA  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 82 m<sup>2</sup>  
Piso: 3  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 370,000.00 €  
Publicado: 16.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1980  
Última reforma: 2013

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Stan u Poreču (82 m<sup>2</sup>) Stan se nalazi na vrlo traženoj i atraktivnoj lokaciji u Poreču, u blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Kvadratura i raspored: Površina od 82 m<sup>2</sup> pametno je iskorištena, s funkcionalnim rasporedom: Ulazni hodnik Dnevni boravak s izlazom na sunčanu terasu Odvojena kuhinja s izlazom na lođu Manja soba WC Odvojeni spavaći dio s dvije veće spavaće sobe i kupaonicom Spremište u podrumu zgrade Značajke stana: Položaj: Stan se nalazi na trećem katu (nije zadnji), što osigurava obilje dnevnog svjetla i sunčanosti. Grijanje i klimatizacija: Centralno grijanje na pelete, klima uređaj, protuprovalna vrata za sigurnost. Kvaliteta gradnje: Zgrada izgrađena 1980. godine, poznata po kvaliteti gradnje: Izolacija između stanova i dodatna toplinska izolacija na cijeloj zgradi. Energetski razred: C Lokacija i susjedstvo: Mir i privatnost: Zgrada je mirna, s ugodnim susjedima i izvrsnom zvučnom izolacijom. Blizina sadržaja: Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini i dostupni su pješice: Plaža, centar grada, ribarnica, trgovine, kafići, restorani Škola, ljekarna, tržnica i ostalo. Dodatne informacije: Parkiranje: Dovoljno besplatnih parkirnih mjesta ispred zgrade. Dokumentacija: Vlasništvo je uredno i bez opterećenja. Stan je moguće kupiti kreditom. Kontakt: Za dodatne informacije ili dogovor oko razgleda, nazovite na: +385 91 2848 310 Višnja ID KOD AGENCIJE: 1935

## Información de contacto adicional

Número de referencia 682525  
interno:  
Agency ref id: 1935  
Teléfono de contacto: +385 91 284 8310