

ISTRA - SVETVINČENAT - NOVO - PRILIKA! KUĆA SA BAZENOM! Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine
Nombre: Rina
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Datos del anuncio

Común

Título: ISTRA - SVETVINČENAT - NOVO - PRILIKA! KUĆA SA BAZENOM!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: pareada
Pies cuadrados: 73 m²
Tamaño del lote: 400 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
Precio: 260,000.00 €
Publicado: 16.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2025

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Novo u ponudi: Moderna Istarska Kuća sa Bazenom – Idealna za Investiciju ili Obitelj! Završetak 09/2025 Tražite idealnu nekretninu za odmor ili profitabilnu investiciju? Ova nova moderna kuća u Istarskom stilu sa kamenom fasadom ispunjava sve uvjete! Smještena nedaleko od povijesnog Svetvinčenta, okružena šarmantnim istarskim gradovima i poznatom gastronomijom, ova kuća obećava luksuzno iskustvo življenja i unosnu priliku za najam. Karakteristike: • Netto površina: 73 m² + bazen od cca 26 m² na parceli od 400 m² • Raspored prostorija: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, open space kuhinja s dnevnim boravkom od 35 m² • Kapacitet: 4+2 gosta, idealno za obitelji ili manje grupe • Komfort: Potpuna priprema za podno grijanje putem dizalice topline i klima uređaji u svakoj sobi • Parking: za dva automobila Prednosti za Investitore: • Visoka potražnja: Kuće s dvije spavaće sobe i bazenom u ovom dijelu Istre postižu odlične godišnje prinose • Mogućnost proširenja: Kupnjom sestrinske kuće, koja je dvojna sa ovom, stječete mogućnost generiranja još većih prihoda • Trenutni vlasnik može voditi kompletni management iznajmljivanja • Cijena jedne kuće: 260.000 EUR + PDV Zašto odabrati ovu nekretninu? Ovaj projekt vodi iskusni investitor koji garantira visoku kvalitetu gradnje i završetak u rujnu 2025. Ulaganjem u ovu kuću stječete nekretninu u srcu Istre koja može služiti kao vaša oaza za uživanje ili kao pouzdan izvor prihoda. Požurite, ne propustite priliku za investiciju u budućnost! CIJENA jedne kuće 260.000eur. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se na fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1933

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 682527
Agency ref id: 1933
Teléfono de contacto: +385 99 640 1751