

Otok Krk, Omišalj, Samostojeća kuća sa 4 apartmana, okućnicom i pogledom, 100m od plaže, prodaja, Omišalj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Vero Krk

Nombre: Vero

Apellido: Krk

Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Omišalj

Código postal: 51513

Dirección: Ured: Put mora 2/1

Mobile: 00385992932102

Phone: 0038551504911

Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Omišalj, Samostojeća kuća sa 4 apartmana, okućnicom i pogledom, 100m od plaže, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	300 m ²
Dormitorios:	20
Baños:	4
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omišalj
Área urbana:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL

Eficiencia energética: C

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Otok Krk, Omišalj, Na prodaju je samostojeća kuća koju čine 4 apartmana sa zasebnim ulazima, uređenom ograđenom okućnicom i pogledom na more, 100m zračne udaljenosti od plaže, odnosno, 170m pješice. Kuća ima tri etaže, suteran, prizemlje i kat s potkrovljem. Prostor suterena ima površinu od 47m² je djelomično ukopan te je uređen u apartman sa kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonicom i odvojivom spavaćom sobom. Ispred stana nalazi se terasa i zelena okućnica. Prizemlje čine dva apartmana od kojih svaki ima vlastiti prilaz stepeništima na suprotnim stranama kuće. Stanovi su površine cca 37m² te ih čine po jedna spavaća soba, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te izlaz na zajedničku lođu koja se može odvojiti paravanom. Na kat kuće dolazi se središnjim vanjskim stepeništem te je to stan od cca 74m² koji zauzima cijelu etažu povezanu s visokim potkrovljem. Ima dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonicu, veliki prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom te spiralnim stepeništem koje vodi na prostor galerije koji pruža dodatne kvadrate kao prostor za ured, spremište ili dodatna spavaća soba. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s pogledom na more. Na okućnici kuće se nalaze 4 parkirna mjesta. Svi stanovi su namješteni i opremljeni uključujući i klima uređaje za grijanje i hlađenje, a sama kuća ne zahtijeva dodatna ulaganja. U kući je napravljena priprema za centralno grijanje, a svaki stan ima vlastito kontrolno brojilo potrošnje struje. Šifra objekta: ID-1636 Energetska klasa: C

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 682530

Agency ref id: ID-1636