

POBRI - OPATIJA, kuća na 3 etaže s parkingom, vrtom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: info@smart-invest.hr

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	POBRI - OPATIJA, kuća na 3 etaže s parkingom, vrtom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	306 m ²
Tamaño del lote:	1210 m ²
Número de pisos:	2

Dormitorios: 10
Baños: 6
Precio: 825,000.00 €
Publicado: 18.11.2024

Condición

Desarrollado: 1968

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija - Okolica
Área urbana: Pobri
Poštanski broj: 51410

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: C



Estacionamiento

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA - POBRI Uredna i održavana kuća sa 3 etaže smještena je u Pobrima, svega 5 min vožnje od centra Opatije. Kuća ima lijepi pogled na more, veliki prednji parking, prostrani stražnji vrt i može se urediti prema željama budućih vlasnika. Kuća je razvedena na tri etaže: u prizemlju se nalazi uređeni poslovni prostor sa toaletom i tušem. Na prvoj etaži smjestio je nekadašnji ugostiteljski objekt (restoran) u kojem se nalazi: jedna prostorija koja je pretvorena u fitness sobu i sobu za igru sa kaminom, jedna prostorija s pogledom na more, hodnik, dva sanitarna čvora, blagovaonica, velika profesionalna kuhinja, dodatna manja kuhinja, tehnička soba (vešeraj). Na ovoj etaži nalaze se još vanjski otvoreni prostor sa velikim roštiljem i 3 skladišna prostora (koja se mogu pretvoriti u vinski podrum), radionica i izlaz u stražnji prostrani vrt. Vrt je lijepo uređen i održavan,

zasadene su masline i drugo mediteransko bilje i ima dovoljno prostora za smještaj velikog bazena, dječje igraonice ili fire pita za ugodna druženja. Na katu kuće smjestio se jedan zasebni stan sa dnevnim boravkom s kuhinjom, kupaonicom i 3 spavaće sobe od koje dvije imaju izlaz na balkon s lijepim pogledom na more. Tu je još jedna dodatna prostorija koja je bila u funkciji vinskog podruma i sobe za biljar iz koje se izlazi na veliku, natkrivenu stražnju terasu s pogledom na more. Terasa je idealna za ljetna druženja zbog hladovine i povjetarca koji ovdje često puše u ljetnim danima. Vanjsko stubište povezuje natkrivenu stražnju terasu sa stražnjih vrtom. Kuća je izuzetno dobro održavana i ušćuvana, ali joj je potrebna adaptacija i prenamjena kako bi zadovoljila potrebe i namjenu budućeg vlasnika. Moguće buduće namjene: * obiteljska kuća sa 2 stana i poslovnim prostorom, parkingom i prostranim vrtom * kuća za turistički najam za dva velika stana i manjim apartmanom i bazenom u vrtu (kojeg treba izvesti) * ugostiteljski objekt s velikim parkingom, poslovnim prostorom i stanom za smještaj radnika te vrtom sa dječjom igraonicom ili kušaonicom vina Kuća s potencijalom i rijetko dobrom pozicijom, pogledom na more i velikim parkingom i vrtom, a svega 5 minuta vožnje od centra Opatije. Nalazi se u mirnoj ulici s ne previše prometa, okružena je drugim obiteljskim kućama i ima nesmetani pogled na more. Vlasništvo uredno, prilika! Za više informacija i razgled nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 14604

Información de contacto adicional

Número de referencia 682627
interno:
Agency ref id: 14604
Teléfono de contacto: +385(0)/99/356-6777