

Fužine - investicijska prilika, zemljište u blizini jezera, Fužine, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine
Nombre: Relax
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código postal: 51260
Dirección: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888

Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Datos del anuncio**Común**

Título:	Fužine - investicijska prilika, zemljište u blizini jezera
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	13683 m ²
Precio:	1,341,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fužine
Área urbana:	Fužine
Poštanski broj:	51322

**Permisos**

Certificado de propiedad: sí

DescripciónInformación adicional: Prodaje se građevinsko zemljište površine 13,683 m², smješteno u mirnom i

prirodno bogatom dijelu Fužina, samo 100 metara od obale jezera Bajer. Ova jedinstvena lokacija pruža savršene uvjete za realizaciju stambenih i turističkih projekata, uz jasno definirane urbanističke smjernice i visok investicijski potencijal. Zemljište nudi fleksibilne mogućnosti gradnje i parcelacije, s veličinama čestica koje mogu varirati od 250 do 2,500 m², prilagođeno različitim vrstama objekata. Na lokaciji je dozvoljena gradnja do četiri nadzemne etaže, s maksimalnom visinom od 15,2 metra, što otvara široke mogućnosti za realizaciju raznovrsnih projekata. Osim tradicionalnih stambenih i turističkih objekata, ovo zemljište posebno je pogodno za izgradnju A-frame kuća, čiji inovativni dizajn savršeno odgovara prirodnom ambijentu Fužina. Jedna od ključnih prednosti ovog zemljišta je njegova blizina jezera Bajer, popularnog turističkog odredišta koje tijekom cijele godine privlači posjetitelje. Zimi, Fužine oduševljavaju snježnim pejzažima, dok ljeti nude svježi planinski zrak i brojne aktivnosti na otvorenom. Lokacija je savršena za projekte poput luksuznih kuća, boutique hotela ili modernih smještajnih jedinica u obliku A-frame kuća, koje sve više dobivaju na popularnosti zbog svog jedinstvenog izgleda i skladne integracije u prirodni okoliš. Uz prirodne ljepote, zemljište se ističe i izvrsnom prometnom povezanošću, što ga čini lako dostupnim za buduće investitore, turiste i stanovnike. Povezanost s glavnim prometnicama omogućuje jednostavan dolazak i praktičan transport, čime se dodatno povećava privlačnost ove lokacije za razvojne projekte. Posebna pažnja posvećena je očuvanju prirode i uređenju okoliša. Urbanistički uvjeti zahtijevaju hortikulturno uređenje najmanje 20% površine čestica, čime se osigurava sklad s prirodom i zadržava šarm Gorskog kotara. Pored osnovnih građevina, postoji mogućnost gradnje pomoćnih objekata poput garaža, spremišta i nadstrešnica, što osigurava dodatnu funkcionalnost i povećava ukupnu vrijednost budućih nekretnina. Ovo zemljište predstavlja savršenu priliku za investitore i developere koji traže lokaciju s visokim potencijalom povrata ulaganja. Bilo da želite razviti luksuzne stambene jedinice, višestambene zgrade, turističke objekte ili inovativne A-frame projekte, ovo zemljište nudi savršenu kombinaciju prirodnih ljepota, urbanističke fleksibilnosti i prometne povezanosti. Za dodatne informacije o prostornom planu, uvjetima gradnje i samom zemljištu, slobodno nas kontaktirajte. Stojimo vam na raspolaganju za sva pitanja, detalje ili organizaciju obilaska lokacije. Osigurajte svoje mjesto u jednom od najatraktivnijih dijelova Gorskog kotara! ID KOD AGENCIJE: 1033

Información de contacto adicional

Número de referencia 682631
interno:
Agency ref id: 1033
Teléfono de contacto: +385 99 883 3324