

## Obiteljska kuća - Beli Manastir, Beli Manastir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić  
Nombre: Pavo  
Apellido: Đanić  
Nombre de la empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código postal: 31000  
Dirección: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Datos del anuncio

**Común**

Título: Obiteljska kuća - Beli Manastir  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 220 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 630 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Bodega: sí  
Precio: 149,000.00 €  
Publicado: 18.11.2024

**Condición**

Condición: Mantenido

**Ubicación**

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Osječko-baranjska županija  
Ciudad: Beli Manastir  
Área urbana: Beli Manastir  
Poštanski broj: 31300

**Permisos**

Certificado de propiedad: sí

**Información adicional**

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas, Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación

**Estacionamiento**

Garaje: sí

**Descripción**Información adicional: Prodaje se obiteljska kuća stambene površine cca 220 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od manjeg podruma, prizemlja i kata. Osim kuće na čestici se nalazi garaža i pomoćna

zgrada u naravi radiona s izlazom na drugu ulicu, a navedena/oglašena kvadratura odnosi se samo na stambeni dio tj. kuću. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje, ostave, kupaonice s tušem, hodnika, vešeraja i velike terase, a kat od tri sobe, kupaonice s kadom i natkrivene terase s prekrasnim pogledom za odmor poslije napornog radnog dana. 2022 godine je rađen novi krov. Grijanje je na plin putem kombi bojlera, a u podrumu se nalazi i peć za centralno grijanje na drva. Kuća je kvalitetno građena čvrstim materijalima, nalazi se u mirnoj ulici i ima izlaz na dvije ulice. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1802 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 682636  
Agency ref id: iro-1802  
Teléfono de contacto: +385 (98) 682-521