

## KOSTRENA - SAMOSTOJEĆA MANJA KUĆA SA PUNO POTENCIJALA

### Kostrena, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	KOSTRENA - SAMOSTOJEĆA MANJA KUĆA SA PUNO POTENCIJALA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	61 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	220 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1968
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kostrena
Área urbana:	Rožmanići
Poštanski broj:	51221

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: KOSTRENA - SAMOSTOJEĆA MANJA KUĆA SA PUNO POTENCIJALA I PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE. KUĆA JE POVRŠINE 61m<sup>2</sup>, MANJA GOSPODARSKA ZGRADICA OD 7m<sup>2</sup>, DVORIŠTE OD 220m<sup>2</sup>, ODNOSNO 288m<sup>2</sup>. VLASNIŠTVO JE ČISTO, TERETA NEMA, UPISANA JE UPORABNA DOZVOLA. U VLASNIČKI LIST SU UPISANA 2 STANA, MEDJUTIM KUĆA FUNKCIONIRA KAO DVOETAŽNI STAN, U PRIZEMLJU JE KUPAONICA, KUHINJA SA MALIM DNEVNIM BORAVKOM SA IZLAZOM NA VELIKU LIJEPU TERASU SA KOJE SE IZLAZI U VRT. UNUTRAŠNJE STEPENICE VODE NA KAT GDIJE SE NALAZE DVIJE SOBE OD KOJIH JEDNA IMA IZLAZ NA VELIKU TERASU SA KRASNIM POGLEDOM NA MORE, HODNIK I PREDPROSTOR SA KOJEG SE IZLAZI NA TERASU SA BRAJDOM I ŠTERNOM. DO KUĆE JE PARKING ZA 2 VOZILA. U NEPOSREDNOJ BLUZINI KUĆE JE AUTOBUSNA STANICA. KLIMATIZIRANA JE. CIJENA NIJE FIKSNA ! MALA LIJEPA I OKU UGODNA KUĆA KOJA IMA VELIKI POTENCIJAL U KOLKO TREBATE VIŠE PROSTORA ! ID KOD AGENCIJE: 2442

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 682647  
Agency ref id: 2442  
Teléfono de contacto: +385 (0) 91 256 4188