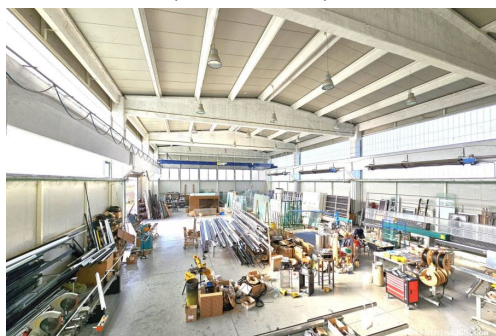


POSLOVNA ZGRADA, HALA, PROIZVODNI POGON, PRODAJA, NOVAKI, 800 m2, Sveta Nedelja, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling
Nombre: Agencija
Apellido: Starling
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Datos del anuncio

Común

Título:	POSLOVNA ZGRADA, HALA, PROIZVODNI POGON, PRODAJA, NOVAKI, 800 m2
Propiedad para:	Venta
Propósito:	almacén - taller
Pies cuadrados:	800 m ²
Baños:	1
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

Condición

Desarrollado: 2005

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Zagrebačka županija

Provincia:
Ciudad: Sveta Nedelja
Área urbana: Novaki
Poštanski broj: 10431

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: POSLOVNA ZGRADA, HALA, PROIZVODNI POGON, PRODAJA, NOVAKI, 800 m2 Prodaje se poslovna zgrada ukupne površine 800 m2, u Novakima. Poslovna zgrada se nalazi na parceli ukupne površine 2.889 m2. Poslovna zgrada je izgrađena 2005. godine. Sastoji se od proizvodne hale sa priručnim odlagalištem gotovih proizvoda i stakla, dva ureda, garderobe, dva sanitarna čvora (muški i ženski), čajne kuhinje sa blagovaonicom, prostora za čistačicu i hodnika, parkirališnog prostora i zelene površine - dvorišta, prometne i pješačke površine. Cijela čestica je ograđena. Visina unutarnjeg prostora je 9,08 m do krovnog vijenca, odnosno 10,32 m do sljemena. Zgrada je spojena na gradski vodovod, struja 37 kW - trofazno brojilo, plin, septičku, (kanalizacija je ispred ograde nije spojena) centralno grijanje i krovne grijalice. Pristup kamionima i šleperima kroz ulaz širine 4m. Dodatni ulaz širine 2m koji se koristi kao priručno odlagalište gotovih proizvoda. U proizvodnoj hali se nalazi kranska dizalica. Postoji mogućnost kupnje cijele firme zajedno s poslovnom zgradom, zemljištem, svom opremom za proizvodnju Alu stolarije i 7 zaposlenika. Objekt je opremljen sa svim strojevima za proizvodnju Alu stolarije, stroj za obradu stakla, obradu Alu stolarije, crne bravarije, dva manja osobna automobila i dva manja kamiona za prijevoz gotovih proizvoda. Orijentacija: sjever, istok, zapad, jug Vlasništvo: 1/1 i nema tereta Grijanje: centralno etažno plinsko, plinske krovne grijalice Parking: 10+ nenatkrivenih parkirnih mjesta Cijena poslovne zgrade i zemljišta: 1.500.000,00 EUR Cijena firme, zgrade, proizvodnog pogona i i zemljišta:

1.700.000,00 EUR. ID KOD AGENCIJE: 6388

Información de contacto adicional

Número de referencia 682701

interno:

Agency ref id: 6388

Teléfono de contacto: +385 91 445 5040