

Obiteljska kuća sa velikom okućnicom, Valbandon, Istra, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
adicional:
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio**Común**

Título:	Obiteljska kuća sa velikom okućnicom, Valbandon, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m ²
Tamaño del lote:	1176 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

Condición

Desarrollado: 1995

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Fažana
Área urbana:

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

**Estacionamiento**

Número de plazas de
aparcamiento: 5
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Na prodaju je ova lijepa obiteljska kuća nadomak Fažane i Pule, na odličnoj

lokaciji sa velikom okućnicom koja nudi brojne mogućnosti. Kuća se prostire kroz prizemlje i kat. Tako se u prizemlju uz ulazno predvorje i manji hodnik nalazi veći, dnevnim svijetlom osunčan, dnevni boravak i blagovaona iz kojih se proteže izlaz na veću natkrivenu terasu i manju ne natkrivenu. U dnevnom boravku centralno mjesto zauzeo je veći kamin na drva koji je i više nego suvišan za zagrijavanje cijeloga prostora. Odvojena od blagovaona i dnevnog boravka nalazi se kuhinja iz koje se proteže prolaz u stražnji dio kuće gdje se nalazi manja spavaća soba, zatim i pristup garaži, a koja je trenutno prenamijenjena u manju zasebnu stambenu jedinicu s kuhinjom, kupatilom i terasom. Hodnik jednako tako odvaja još jednu veću spavaću sobu i kupatilo od dnevnog dijela kuće u prizemlju. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži, a gdje se smjestila zajednička veća kupaonica, te i dvije spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastitu terasu i walk in ormar. Svaka prostorija posjeduje vlastiti klima uređaj. Dodatno na okućnici se osim 4 parking mjesta smjestila i ljetna kuhinja s manjim pomoćnim objektom koji služi kao spremište. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1419

Información de contacto adicional

Número de referencia 682740

interno:

Agency ref id: 1419

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313