

Opatija, Lovran – Stan za adaptaciju u blizini mora i centra, Lovran, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, Lovran – Stan za adaptaciju u blizini mora i centra
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	53 m ²
Piso:	4
Número de pisos:	6
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	2 m ²
Precio:	200,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

Condición

Desarrollado: 1965

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: C

Estacionamiento

Número de plazas de 1

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Agencia za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište simpatičan stan u Lovranu, koji se nalazi na atraktivnoj lokaciji u blizini obale i centra grada. Stan je smješten na 4. katu stambene zgrade iz 1965. godine, a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i ostave ukupne površine 50,14 m². Iz kuhinje se izlazi na lođu veličine 2,16 m² (prema pripadajućem koeficijentu 1,62 m²) i u suterenu stanu pripada i drvarnica veličine 3,84 m² (prema pripadajućem koeficijentu 1,92 m²). Ukupna neto korisna površina stana je 56.14 m² (prema koeficijentima 53,68 m²). Stan je pretežno južne orijentacije, a kuhinja i jedna od spavaćih soba su osunčane veći dio dana. Druga spavaća soba ima prozor prema zapadu i sunce u poslijepodnevnim satima. Iz kuhinje i veće spavaće sobe pruža se vrlo lijep pogled na more. Jedna od glavnih prednosti stana je njegova lokacija na pješačkoj udaljenosti od centra grada sa svim sadržajima, uključujući trgovine, kafiće, restorane, tržnicu, poštu, banku itd. Na samo 3 minute hoda nalazi se i stanica javnog prijevoza koja pruža povezanost s cijelom Opatijskom rivijerom i, naravno, obala s poznatom šetnicom Lungomare i plažama koja je udaljena samo 150 metara zračne linije. Stan je odmah useljiv, ali bi mu dobro došla bar djelomična rekonstrukcija. Zgrada je u dobrom stanju, u planu je obnova fasade i izgradnja lifta. Parkirati je moguće besplatno ispred zgrade. U stanu je ugrađen klima uređaj a grijanje je na struju no stan ima i dimnjak. Zanimljiva prilika za kupnju stana pogodnog za pojedince, parove ili manje obitelji, a zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i kao investicija za dugoročni ili turistički najam. Obala, plaža, Lungomare: 250 metara / 5 minuta hoda Centar Lovrana: 400 metara / 7 minuta hoda Centar Opatije: 6 km / 10 minuta autom Rijeka: 15 km / 50 minuta Zračna luka Rijeka: 45 km / 55 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 200.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75 %): 7.500,00 EUR Ukupna investicija: 207.500,00 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Kod nekretnine: 101-250 Hvala na Vašem interesu! ID KOD AGENCIJE: 101-250

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 682749
Agency ref id: 101-250
Teléfono de contacto: +385911632884, +385995677888,