

## Velika Gorica - moderna obiteljska kuća 308m2, Velika Gorica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Velika Gorica - moderna obiteljska kuća 308m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 308 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 623 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 440,000.00 €  
Publicado: 23.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1981

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Velika Gorica  
Área urbana: Donje Rakarje  
Poštanski broj: 10410

### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je moderna i potpuno uređena obiteljska kuća izgrađena na parceli od 715 m<sup>2</sup>. Nalazi se na izvrsnoj lokaciji u mirnoj ulici, samo 10 minuta pješke od centra Velike Gorice. Ova kuća nudi idealnu kombinaciju blizine grada i privatnosti, savršena za obiteljski život. Kuća je u potpunosti adaptirana 2020. godine, a 2023. je postavljen novi krov s limarijom. Opremljena je plinskim etažnim grijanjem, video nadzorom te svim priključcima (voda, struja,

kanalizacija). Bez potrebe za ikakvim dodatnim ulaganjima, spremna je za useljenje. Kuća ima funkcionalan i moderan raspored sa 220m<sup>2</sup> stambenog prostora. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i jedna spavaća soba, dok su na katu tri prostrane spavaće sobe i moderna kupaonica. Kupaonice su opremljene kvalitetnom keramikom i modernim walk-in tušem, pružajući dojam luksuza. Podrum s garažom proteže se ispod cijele kuće, s direktnim pristupom iz kuće, što je pruža dodatnu praktičnost. Sa stražnje strane kuće smješten je natkriveni i zatvoreni zimski vrt sa pečenjarom. Okućnica je uređena s pažljivo odabranim biljem i ima predviđen prostor za bazen, što dodatno obogaćuje ovu nekretninu. Kuća se prodaje potpuno namještena s modernim namještajem, koji doprinosi osjećaju udobnosti i elegancije. Ova kuća nudi sve što je potrebno za ugodan obiteljski život – moderan dizajn, visoku kvalitetu, komfor i privatnost, bez dodatnih ulaganja. Vlasništvo je čisto 1/1, bez tereta, s građevinskom i uporabnom dozvolom. Za sve upite i dogovor oko razgleda javite se na brojeve telefona: Alenka 091 6413161 Mirna 091 6410126 ID KOD AGENCIJE: 300601025-28

## Información de contacto adicional

Número de referencia      682756  
interno:  
Agency ref id:            300601025-28  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0126