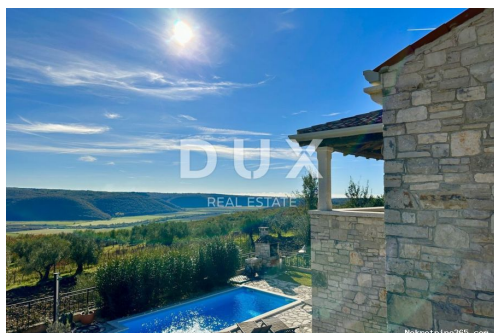


## ISTRA, BUJE - Kamena kuća s panoramskim pogledom, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća s panoramskim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	620,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2012
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća s panoramskim pogledom, PRILIKA!** Ova samostojeća kuća površine 240 m <sup>2</sup> , smještena na parceli od 450 m <sup>2</sup> , pruža idealnu kombinaciju privatnosti, komfora i prirodnog okruženja. Sagrađena 2012. godine, kuća nudi moderan dizajn u skladu s autentičnim istarskim stilom. Opis nekretnine
------------------------	--

- Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s kaminom, potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom, kupaonica, tehnička soba i fitness prostorija s predviđenim mjestom za saunu. - Kat: Tri udobne spavaće sobe, dvije kupaone, te natkriveni balkon s kojeg se pruža očaravajući panoramski pogled na more, maslinike i istarske brežuljke. Vanjski prostor Okućnica je pažljivo uređena, s bazenom idealnim za opuštanje, vanjskim kaminom za druženja na otvorenom, te prostorom za sunčanje i uživanje u prirodi. Na raspolaganju su četiri parkirna mjesta, od kojih je jedno natkriveno. Sadržaji i tehnički detalji: - Grijanje: Centralno na plin s radiatorima. - Hlađenje: Klima uređaji u prizemlju i na katu. - Priključci: Voda, struja, kanalizacija i pristupni put su u funkciji. Kuća se nalazi u mirnom naselju koje nudi privatnost, ali i blizinu svih potrebnih sadržaja. Trgovine, restorani i škola nalaze se na pješačkoj udaljenosti, dok je autoput udaljen svega 10 minuta vožnje. Ova nekretnina je u potpunosti legalna, bez tereta, te spremna za useljenje. Savršena je za obiteljsku rezidenciju, odmor ili turistički najam. \*\*Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35168

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 682768  
Agency ref id: 35168  
Teléfono de contacto: +385 91 54 833 54