

## ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB obiteljski stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB obiteljski stan na atraktivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	77 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	239,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1972
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB obiteljski stan, smješten na atraktivnoj lokaciji nadomak svog sadržaja i poznatih Pulskih plaža. Na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, poznatoj kao Stoja, smjestio se ovaj prostran i kvalitetno obnovljen stan i to svega 500 m od popularnog šetališta Lungo Mare i njegovih predivnih prirodnih plaža. OPIS STANA: Riječ je o prostranom stanu, smještenom na prvome katu manje stambene zgrade. Stan se sastoji od 77 m<sup>2</sup> stambenoga prostora, dok je svaki kvadrat stana maksimalno iskorišten. Ulazom u stan smjestilo se ulazno predvorje koje povezuje prostorije stana, a jednako tako odvaja dnevni boravak od kuhinja i blagovaone. Komotni dnevni boravak orijentiran je prema suncu, a krasi ga ugodan natkriveni balkon, savršen za druženja i zabavu. Kuhinja i blagovaona, odvojene su od dnevnog boravka. Postavljena je nova kuhinja, idealna za pripremanje vama najdražih delicija, dok je blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj. Uz kuhinju nalazi se i prostrano spremište, savršeno za sve kućne potreštine. Uz sve spomenuto, kuhinja i blagovaonica jednako tako, posjeduju savršeni natkriveni balkon, idealan za ispijanje jutarnje kave u prirodnome hladu. Stan posjeduje i dvije komotne spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu, a tu se krije i komotno kupatilo. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan je u potpunosti renoviran 2023. Godine, kada je postavljena nova PVC stolarija, nove instalacije, te nove podne obloge. \* Vlasništvo je uredno, zgrada posjeduje svu dokumentaciju, stanovi su etažirani, MOGUĆA KUPOVINA KREDITOM! U neposrednoj blizini nalaze se vrtić, osnovna škola i trgovine, a parking je uvijek dostupan oko zgrade. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35157

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 682775  
Agency ref id: 35157  
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337