

## OTOK UGLJAN, UGLJAN - Katnica s dva apartmana 150 m od mora, Preko, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK UGLJAN, UGLJAN - Katnica s dva apartmana 150 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	221 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	663 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1984
Última reforma:	2010

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Preko
Área urbana:	Ugljan
Poštanski broj:	23273

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	OTOK UGLJAN, UGLJAN - Katnica s dva apartmana 150 m od mora Prodaje se prostrana kuća u mjestu Ugljan na otoku Ugljanu. Objekt ukupne površine 219 m <sup>2</sup>
------------------------	---

izgrađen je na parceli od 663 m2. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, klimatizirani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica, dodatni WC i terasa. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalazi kuhinja, dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupaonica i terasa. Krov je renoviran 2010. godine. Objekt je udaljen tek 150 m od pješčane plaže i povijesnog samostana iz 15. st., te predstavlja vrhunsku investiciju s obzirom na već dobro uhodano turističko poslovanje. Otok Ugljan nalazi se u blizini grada Zadra, urbanog i turističkog središta Sjeverne Dalmacije, te ima dugu pomorsku tradiciju kao i raznovrsne skrivene uvale i šljunčane plaže. Otok Ugljan je odlično povezan sa Zadrom trajektnom linijom koja prometuje gotovo svakih sat vremena tijekom čitave godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35152

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 682777  
Agency ref id: 35152  
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404