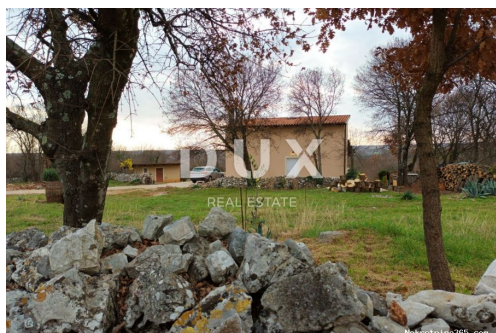


ISTRA, MARČANA - Imanje na osami, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Imanje na osami
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m ²
Tamaño del lote:	5511 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	365,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Mutvoran
Poštanski broj:	52206



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional: ISTRA, MARČANA - Imanje na osami Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. Na rubu naselja općine Marčana, na prodaju je imanje na osami. Nalazi se u malom naselju, izolirano od gradske vreve, na svega četiri kilometara od mora. Unutar imanja u građevinskom području smještena je kuća, betonirani temelji za gospodarski objekt, vrtna kućica i obrađivan vrt i maslinik. Kuća površine 150 m² proteže se kroz prizemlje i kat.

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u otvorenom konceptu, kupaonice i prostrane zatvorene terase te kata s dvije spavaće sobe i toaleta. Kuća je u potpunosti opremljena i namještena. Betonirani temelji sa projektnom dokumentacijom tlocrtne su površine od 88 m². Prostrano građevinsko zemljište je gospodarske namjene. Ovo imanje pruža priliku za investicijsko ulaganje kao i za komforan obiteljski život. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31190

Información de contacto adicional

Número de referencia 682783
interno:
Agency ref id: 31190
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472