

Predivna kuća sa tri stana na dobroj lokaciji, Valbandon, Istra, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivna kuća sa tri stana na dobroj lokaciji, Valbandon, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	320 m ²
Dormitorios:	11
Baños:	3
Precio:	365,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

Condición

Desarrollado: 1985

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Fažana
Área urbana:

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

**Estacionamiento**

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Nedaleko Fažane u prodaji je ova lijepa kuća sa 3 stana udaljena od mora svega 1,1 km. Nalazi se na mirnoj lokaciji sa pogledom na zelenilo. Prvi stan proteže se kroz prizemlje i kat a sastoji se od : predprostor + blagovaonica + dnevni boravak + izlazom na terasu + kuhinja + ostava + kupatilo + wc + 4 spavaće sobe + kupatilo. Drugi stan nalazi se u prizemlju a sastoji se od : dnevni boravak s kuhinjom + kupatilo + terasa. Za hlađenje svaki stan ima jedinicu klima uređaja dok je za centralno grijanje sprovedena instalacija za plinski bojler, s time što trenutačno

nije u funkciji. U dvorištu ima ukupno 4 parkirna mjesta, a od toga jedno u garaži. Iza kuće nalazi velika natkrivena terasa za ručavanje i druženje uz vanjski kamin. Ova nekretnina zasigurno predstavlja odličnu priliku za rješavanje stambenog pitanja uz dodatnu mogućnost i zarade od najma. PRILIKA! *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1255

Información de contacto adicional

Número de referencia 682969

interno:

Agency ref id: 1255

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313