

## RIJEKA, MARINIĆI - Kuća za adaptaciju, Viškovo, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, MARINIĆI - Kuća za adaptaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	375 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	415,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1985.
Última reforma:	2024.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: RIJEKA, MARINIĆI - Kuća za adaptaciju Na prodaju je prostrana kuća na Marinićima, ukupne površine 400 m<sup>2</sup>, koja pruža razne mogućnosti za uređenje prema željama budućih vlasnika. Kuća se prostire na dvije etaže, visoko potkrovlje i podrum. Prizemlje je kompletno uređeno i funkcionalno, dok su gornje etaže u fazi roh bau. Prizemlje uključuje dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Prvi kat je djelomično uređen; ima provedenu struju i vodu, te je pregrađen na isti način kao i prizemlje. Drugi kat ima provedenu vodu i otvoren je bez pregrada, omogućujući fleksibilno uređenje prema potrebama. Prvi i drugi kat mogu se povezati unutarnjim stepeništem ili vanjskim putem preko balkona, pružajući dodatnu fleksibilnost u organizaciji prostora. Svaki kat ima po tri velika balkona, koji nude dodatni vanjski prostor za uživanje. Podrum od 40 m<sup>2</sup> osigurava dodatni prostor za pohranu ili hobi aktivnosti, dok se u dvorištu nalazi pomoćni stambeni objekt površine 49 m<sup>2</sup>. Taj objekt sadrži kupaonicu, spavaću sobu, kuhinju s blagovaonicom i spremište, što ga čini pogodnim za goste, najam ili dodatni stambeni prostor. Kuća je trenutno u procesu spajanja na kanalizaciju. Lokacija u Marinićima nudi miran i ugodan život, s brzom povezanošću do Rijeke i svih važnih sadržaja. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele personalizirati svoj dom ili traže prostor za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35186

## Información de contacto adicional

Número de referencia      683050  
interno:  
Agency ref id:            35186  
Teléfono de contacto:    +385 95 829 8608