

## ZADAR, VRSI - stan u novogradnji S1 90 m<sup>2</sup>, Vrsi, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, VRSI - stan u novogradnji S1 90 m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	16 m <sup>2</sup>
Precio:	218,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsi



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ZADAR, VRSI - stan u novogradnji 90 m<sup>2</sup>\*\* Manja stambena zgrada s četiri stambene jedinice smještena je u mirnom naselju Mulo, nedaleko od Zadra, na parceli površine 676 m<sup>2</sup>. Završetak se očekuje početkom 2026. godine. Zgrada će biti izgrađena po najvišim građevinskim standardima, s naglaskom na energetska učinkovitost, te će imati fasadu od stiropora debljine 10 cm, vanjsku PVC stolariju, te protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Jedna od stambenih jedinica, koja se prostire na 90 m<sup>2</sup>, smještena je u prizemlju zgrade. Stan se sastoji od hodnika,

prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, pred prostora i natkrivene terase. Kupac ima mogućnost izbora keramike za podove, a uz nadoplatu postoji mogućnost postavljanja podnog grijanja. Hodnik: 4,43 m<sup>2</sup> Dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom: 29,75 m<sup>2</sup> Spavaća soba 1: 9,81 m<sup>2</sup> Spavaća soba 2: 9,81 m<sup>2</sup> Pred prostor: 9,36 m<sup>2</sup> Kupaonica 1: 4,71 m<sup>2</sup> Kupaonica 2: 4,71 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa: 16,55 m<sup>2</sup> (koef. 0,5) Zgrada će biti priključena na gradski vodovod i imat će svoju septičku jamu, a svakom stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Lokacija je udaljena samo 600 metara od mora i plaže, što ovu nekretninu čini atraktivnim izborom za one koji žele uživati u miru i blizini obale. \*\*Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35170

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 683060  
Agency ref id: 35170  
Teléfono de contacto: +385 99 414 0675