

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 97 m2, 3-soban, Donji Grad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 97 m2, 3-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	97 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	13 m <sup>2</sup>
Precio:	310,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1880.
---------------	-------

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Grad Zagreb  
Ciudad: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 97 m2, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 97 m2 na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1880. godine i ima ukupno 3 kata. Stan se sastoji se od tri prostrane prostorije koje su istočne orijentacije, velikog ulaznog hala, kuhinje, kupaonice i odvojenog wc-a te natkrivene terase. Neto stambena površina je cca. 92m2. Površina terase je cca. 12,7 m2 (obračunato po koeficijentu je 4,5 m2). Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade. Stanu je potrebna kompletna adaptacija. S obzirom na raspored prostorija i na lokaciju stan je idealan kao poslovni prostor za obavljanje različitih djelatnosti. Zgrada je zaštićeni spomenik kulture, a nakon potresa je dobila zelenu naljepnicu. Stan se nalazi u strogom centru Zagreba svega par minuta hoda od Trga Bana Jelačića i Britanskog trga. Orijentacija: istok Grijanje: struja Visina stropa: 3,56 m Parking: javni naplatni Cijena stana: 310.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6395

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 683143  
Agency ref id: 6395  
Teléfono de contacto: +385 91 4455 363