

## Istra - Grožnjan, spektakularna dizajnerska vila u idiličnoj istarskoj kulisi, Grožnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Istra - Grožnjan, spektakularna dizajnerska vila u idiličnoj istarskoj kulisi |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 682 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:  | 2169 m <sup>2</sup>   |
| Número de pisos:  | 1   |
| Dormitorios:      | 4   |
| Baños:            | 3   |
| Precio:           | 2,500,000.00 €  |
| Publicado:        | 20.11.2024  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Grožnjan          |
| Área urbana:         | Grožnjan          |
| Poštanski broj:      | 52429             |



### Información adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien prezentira prekrasnu dizajnersku vilu izgrađene 2024. godine, smještenu u mirnom sjeverozapadnom istarskom krajoliku. Vila nudi savršeno utočište s pogledom na prirodu u blizini Grožnjana i Oprtlja – dva čarobna gradića na brežuljcima s bogatom kulturnom scenom i bajkovitim šarmom. Ova luksuzna vila, koju potpisuju renomirani arhitekti talijanskog studia Calligaris i projektni tim Studio 92, nudi suvremeni luksuz i udobnost na 2169 m<sup>2</sup> prostranog zemljišta s mogućnošću dodatne gradnje manjeg objekta ili garaže. Glavne karakteristike

vile: Ukupna površina: 682 m2 (300 m2 unutarnjeg prostora + 222 m2 natkrivenih terasa + 160 m2 nenatkrivenih terasa) Eksterijer: Prostrana terasa, sunčalište i bazen (61 m2), idealni za uživanje u sunčanim danima i večernjem opuštanju Interijer: Prostrano ulazno predsoblje s garderobom, WC-om, vešerajem, tehničkom sobom, ostavom, te prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom Dnevni boravak: Visokokvalitetni namještaj, audio-vizualna oprema, ambijentalni kamin s promjenom boja, koji pruža toplinu u hladnijim danima Kuhinja: Opremljena premium brandovima poput Neff, Rosenthal, i Bosch Raspored i dizajn spavaćih soba: Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom opremljenom podnim grijanjem i vrhunskim materijalima. Svaka soba nudi pristup privatnoj terasi s očaravajućim pogledom na istarsku prirodu. Sobe su opremljene Hespo 5\* programom, a svi keramički elementi su talijanske marke Florim Bologna. Vrhunska oprema i dizajn: Rasvjeta: Guzzini, Artemide, Ticino Kupaonice: Philippe Starck brave, Hans Grohe, Axor oprema Namještaj: Calligaris Italy, B&B Italy, Kartell Italy, Dondi Salotti Kuhinja: Global, Rosenthal, Liebherr, Bosch, Mono A, Napoleon Dnevni boravak: Deco kamini Maribor, Mitsubishi klimatizacija za grijanje i hlađenje Svaki detalj pažljivo je biran kako bi se stvorio sofisticiran i ekskluzivan ambijent koji savršeno nadopunjuje luksuzno okruženje i estetiku prostora. Vila predstavlja savršenu kombinaciju iznimnog stila i udobnosti. Lokacija: Vila je smještena u blizini Grožnjana, kulturno-umjetničkog središta Istre, i slikovitog Oprtija, s mnoštvom šarmantnih ulica i idiličnim krajolikom. Svi sadržaji za uživanje u istarskom načinu života dostupni su na samo nekoliko minuta vožnje u prirodnom okruženju. Ova luksuzna nekretnina pruža jedinstvenu priliku za uživanje u jednoj od najpoželjnijih regija Istre. Udaljenost nekretnine od EU gradova: Trst 49 km Ljubljana 125 km München 544 km Beč/Wien 506 km Budimpešta 572 km Udaljenost nekretnine od zračnih luka: Zračna luka Pula 80 km Trieste Airport 90 km Kontaktirajte nas na +385 915404646 za više informacija i zakazivanje obilaska. Kaiser Immobilien – Vaš partner za luksuzne nekretnine u Istri. ID KOD AGENCIJE: 120-054

## Información de contacto adicional

Número de referencia      683220  
interno:  
Agency ref id:            120-054  
Teléfono de contacto:    +385 91 5404 646