

## RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća + okućnica! PRILIKA!, Viškovo, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća + okućnica! PRILIKA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	783 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	369,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2003

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Saršoni
Poštanski broj:	51216

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća + okućnica! PRILIKA!
------------------------	--

Ekskluzivno uređena samostojeća kuća koja je opremljena i namještena pažljivo biranim i kvalitetnim građevinskim materijalom i dizajnerskim namještajem. Brački kamen, mramor, dizajnerska kuhinja rađena po mjeri, kamin u dnevnom boravku, ugradbeni ormari rađeni po mjeri, kovana ograda, tikovina... Nalazi se na mirnoj lokaciji na kraju slijepe ulice pa upravo zbog toga garantira mir i privatnost. Kuća se nalazi na parceli površine 853 m<sup>2</sup>. Prodaje se namještena i odmah useljiva. Na prizemnoj etaži nalaze se ulazni hodnik, kuhinja i blagovaonica u sklopu s dnevnim boravkom koji tipom open space čine cjelinu, jedna spavaća soba i kupaonica s wc-om. Na prvom katu su 3 spavaće sobe + još jedna soba koja je organizirana i služi kao garderoba te kupaonica s wc-om. Kuća također ima i tavanski prostor koji trenutno služi kao spremište. Podrum također trenutno služi kao spremište, a u budućnosti bi novi vlasnik mogao prostor prenamjeniti u konobu za druženje s prijateljima i obitelji. Stambena površina kuće iznosi 140 m<sup>2</sup> + potkrovlje + podrum 30 m<sup>2</sup>. Grijanje je centralno na plin + kamin u dnevnom boravku + klima uređaj. U kupaoni na katu je podno grijanje. Izuzetno lijepa i zanimljiva nekretnina vrijedna pažnje. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenici, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35216

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 683252  
Agency ref id: 35216  
Teléfono de contacto: +385 91 737 5328