

ISTRA, ROVINJ - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji, Rovinj, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3000 m ²
Precio:	2,200,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, ROVINJ - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji Rovinj je manji gradić smješten u Istri koji je proglašen kao jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Svi koji jednom posjete ovaj čarobni grad, teško ga zaboravljaju te mu se ponovno vraćaju. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag na sve posjetitelje pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se od Limskog kanala, pa južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji su otoci Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina nadomak starogradske jezgre. Rovinj predstavlja najsnažnije turističko odredište u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3+ milijuna noćenja tijekom ljetne sezone. Gosti svoj boravak provode u bogatoj ponudi grada Rovinja počevši od mnogobrojnih i različitih smještajnih kapaciteta, raznovrsnih restorana i aktivnosti, brojnih i predivnih plaža, te ono najbitnije, povijest grada i lokacije. Na samo 1 kilometar od prve plaže nalazi se ovo prekrasno građevinsko zemljište mješovite (M1) namjene, s nekoliko shopping centara u neposrednoj blizini. Unutar obuhvata novog UPU-a, UPU usvojen. Izgradivost zemljišta je 30%. Moguća je gradnja podrumске etaže + prizemlje + kat. Moguća je gradnja 4 zgrade po 4 stambene jedinice + poslovni prostori. Prilazni put je postojeći do samog zemljišta. Prisutna je sva potrebna infrastruktura – el. energija, vodovod, telefonska/internet mreža te

gradska kanalizacija nalaze se do samog zemljišta. Mikrolokacija je dovoljno mirna u naselju pretežito novih zgrada i kuća. S obzirom na lokaciju, ovo zemljište može biti vrlo zahvalno za gradnju više stambenih objekata i kao takvo vrlo zanimljivo za investiciju u objekte za daljnji turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35205

Información de contacto adicional

Número de referencia 683259
interno:
Agency ref id: 35205
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533