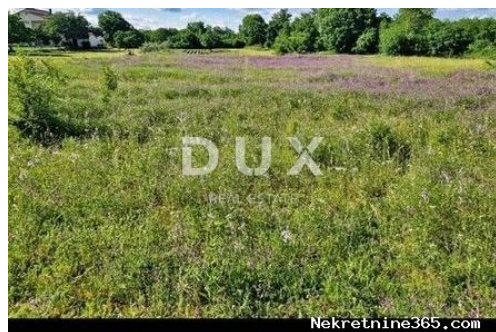


## ISTRA, RAKALJ - Kompleks zemljišta zadnje u građevinskoj zoni, Marčana,

### Tierra



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,RAKALJ - Kompleks zemljišta zadnje u građevinskoj zoni
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1933 m <sup>2</sup>
Precio:	57,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA,RAKALJ - Kompleks zemljišta zadnje u građevinskoj zoni\*\* Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva, a do ruševina Starog Raklja nalazi se crkva Sv. Agneze iz 1495. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom, pa su pogodni za šetnje i lov. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. U delicijama ovoga kraja i Istre možete uživati u restoranu „Sveti Mikula“. Dok boravite u Raklju ne propustite posjetiti poznate turističke destinacije Istre kao Pulu, Rovinj, Umag i Poreč. Prodaje se kompleks zemljišta površine 1.933 m<sup>2</sup>. Dio zemljišta je građevinske namjene (neizgrađeni i uređeni dio) i površine je oko 1.050m<sup>2</sup>, dok prestali dio oko 850m<sup>2</sup> je poljoprivredne namjene (ostalo poljoprivredno tlo, šuma i šumsko zemljište). Struja i voda su u blizini parcele. Zemljište se nalazi u mirnom i prirodom okruženom području, idealno za izgradnju obiteljske kuće ili stambenog objekta s bazenom za turizam. Ravno je i pravilnog oblika. Do zemljišta se dolazi javnim pristupnim putem širine 5 metara. Vlasništvo uredno.  
\*\*Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima

poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD  
AGENCIJE: 35197

## Información de contacto adicional

Número de referencia      683261  
interno:  
Agency ref id:            35197  
Teléfono de contacto:    +385 92 106 5592