

ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom, Bale, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------|---|
| Título: | ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana |
| Pies cuadrados: | 354 m ² |
| Precio: | 97,000.00 € |
| Publicado: | 20.11.2024 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Bale |
| Área urbana: | Bale |
| Poštanski broj: | 52211 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



Descripción

Información adicional: ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. U okolici tog pitoresknog istarskog srednjovjekovnog gradića, na prodaju je zemljište s građevinskom dozvolom. Mikrolokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i odmor od buke a ujedno blizinu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Katastarska čestica je pravilnog pravokutnog oblika, teren je u vrlo blagom padu a elektroenergetska, vodovodna i elektronička komunikacijska infrastruktura nalazi se u blizini zemljišta. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju građevine stambene namjene koja svojom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog

okruženja i modernog dizajna. Projektirana je kao dvojna kuća s dvije stambene jedinice koja se proteže kroz prizemlje i kat. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 35194

Información de contacto adicional

Número de referencia 683264
interno:
Agency ref id: 35194
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472