

## DOBRINJ-PREKRASNA KUĆA S LIJEPIM POGLEDOM, P+1, 138 m2, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: dejan@real-nekretnine.com  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	DOBRINJ-PREKRASNA KUĆA S LIJEPIM POGLEDOM, P+1, 138 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	137 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	129 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	365,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Última reforma: 2019.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj

Área urbana: Dobrinj  
Poštanski broj: 51514

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: DOBRINJ-OTOK KRK, PREKRASNA KUĆA NA DVIJE ETAŽE OD 138 m2 S LIJEPIM POGLEDOM NA OKOLICU! Kvalitetno građena i opremljena nekretnina koja ne iziskuje nikakva ulaganja idelna je za život ili uživanje u godišnjim odmorima na prekrasnom otoku Krku kojem je odnedavno dodijeljen prestižni certifikat Zero Waste, a koji se dodijeljuje najuspješnijim europskim gradovima i općinama u održivom gospodarstvu otpadom. Sama nekretnina je smještena u središnjem dijelu otoka , u blizini centra Dobrinja, jednog od općinskih središta otoka. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi dnevni dio otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na terasu i odvojenog saitarnog čvora. stepeništem je povezano s jatom gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i hodnik iz kojeg se izlazi na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na okolicu i Kvarner, a koja je idealna za uživanje u suncu na ležaljci. Terasa na koju se izlazi iz dnevnog dijala ima prostor za druženje s kaminom za pripremu jela s roštilja. Zasebnim ulazom sa stražnje strane kuće se ulazi u prostoriju koja služi kao spremište i alatnica. Nekretnina se prodaje kompletno namještena izuzev nekoliko predmeta i slika. Ne propustite pogledati ovaj lijepi i skladno uređen prostor! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2447

## Información de contacto adicional

Número de referencia      683304  
interno:  
Agency ref id:            2447  
Teléfono de contacto:    0916192051