

Vir, kuća 2 apartmana, 2 garaže i velika okućnica, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Vir, kuća 2 apartmana, 2 garaže i velika okućnica
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 150 m²
Tamaño del lote: 580 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 3
Baños: 2
Precio: 395,000.00 €
Publicado: 21.11.2024

Condición

Desarrollado: 2014

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Vir
Área urbana: Vir
Poštanski broj: 23234

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Kuća na prodaju u Viru – Prostrana i dobro održavana nekretnina s puno potencijala Prodaje se uređena kuća površine 150,37 m² koja se nalazi na prostranoj parceli sa velikom okućnicom i dvije velike garaže. Ova nekretnina nudi brojne mogućnosti za obitelj ili investiciju, a nalazi se u mirnom dijelu Vira i udaljena je 500m od prekrasnih plaža. Kuća se nalazi na parceli od 580m². Opis nekretnine: Kuća sadrži dva odvojena stana: Prvi stan smješten je u suterenu. Drugi stan na glavnom katu. Svaki stan uključuje: Kuhinju s prostorom za objed, Blagovaonicu, Dvije spavaće sobe, Kupaonicu, Terasu. Dodatne prednosti: Veliko dvorište idealno za opuštanje, igru djece ili vrtlarstvo. Dvije prostrane garaže – pogodnost za vozila, radionicu ili dodatni skladišni prostor. Lokacija: Vir je vrlo tražena destinacija s bogatim sadržajima, posebno tijekom turističke sezone. Kuća se nalazi u mirnoj ulici, što osigurava privatnost i udobnost, a istovremeno nudi blizinu plaža, trgovina i drugih sadržaja. Idealna nekretnina za obitelj, odmor ili iznajmljivanje! Prodajna cijena: 395.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su

navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom
kupcu/najmoprimalju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID
KOD AGENCIJE: 2310-K4527

Información de contacto adicional

Número de referencia 683395
interno:
Agency ref id: 2310-K4527
Teléfono de contacto: +385924385811