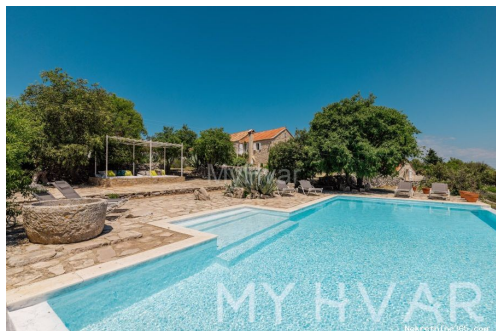


## Dvori Svetog Jurja, Jelsa, Casa



### Información del vendedor

Nombre: MyHvar Real Estate Agency

E-mail: myhvaragency@gmail.com

Nombre: MyHvar

Apellido: Real Estate Agency

Nombre de la empresa: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.

Service Type: Selling

Sitio Web: <https://www.myhvar.net>

País: Croatia

Region: Splitsko-dalmatinska županija

City: Hvar

City area: Jelsa

Código postal: 21465

Dirección: Jelsa 765

Mobile: 0038598223515

Sobre nosotros: Dobrodošli u našu agenciju za nekretnine u Jelsi, na prekrasnom otoku Hvaru! Našiiskusni agenti posvećeni su pružanju personalizirane usluge kako bi vam pomogli pronaći svoj savršeni dom ili investicijsku nekretninu. Sakupljamo sve nekretnine za prodaju na otoku i pružamo vam dubinsko znanje o tržištu nekretnina kako biste mogli donijeti informiranu odluku. Naša iznimna korisnička služba nema premca, a mi ćemo biti uz Vas na svakom koraku. Kontaktirajte nas još danas da dogovorite konzultacije i napravite prvi korak prema pronalasku doma iz snova na otoku Hvaru!

### Datos del anuncio

## Común

Título: Dvori Svetog Jurja

Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	360 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	2,500,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

## Condición

Desarrollado:	1825
Última reforma:	2008

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Jelsa
Área urbana:	Humac
Poštanski broj:	21465

## Información adicional

Infraestructura:	Depósito de agua, Gas
------------------	-----------------------

## Calefacción

Tipo de la calefacción:	Calefacción central (propia) de gas
-------------------------	-------------------------------------

## Descripción

Información adicional:	<p>Dobrodošli u Dvore Svetog Jurja, imanje koje oduzima dah, smješteno na vrhu prekrasnog otoka Hvara. Ovo imanje prostire se na impresivnih 30.000 m<sup>2</sup> bujnih polja lavande, aromatičnog ružmarina, smokava i maslina, nudeći jedinstveno utočište prepuno prirodne ljepote. Nedavno renovirana, ova vila spaja modernu udobnost s autentičnim dalmatinskim šarmom, što je čini savršenim utočištem za opuštanje i zabavu. Dvori Svetog Jurja nudi modernu održivost uz svoj bezvremenski šarm, zahvaljujući najsuvremenijem sustavu solarnih panela. Ova postavka obnovljive energije dizajnirana je za neovisno napajanje cijelog imanja, osiguravajući besprijekorno i ekološki prihvatljivo iskustvo. Čak i tijekom dugotrajnog oblačnog vremena, plinski generator je u pripravnosti kako bi osigurao nesmetanu struju, jamčeći vašu udobnost u svakom trenutku. Na imanju se nalaze četiri lijepo dizajnirane kuće za smještaj do 8 + 2 + 2 osobe. Svaka je kuća pažljivo renovirana i dizajnirana da pruži vrhunsku udobnost. Glavna kuća ima potpuno opremljenu rustikalnu kuhinju, prostrani dnevni boravak i blagovaonicu s velikim stolom za 10+ gostiju. Iznad glavne kuće nalaze se dvije identične spavaće sobe, svaka površine 30 m<sup>2</sup>, zajedno s privatnim kupaonicama od 8 m<sup>2</sup>. Odvojene jedinice dodaju svestranost i privatnost. Jedan ima prostranu spavaću sobu od 42 m<sup>2</sup> i kupaonicu od 9 m<sup>2</sup>, u kojoj udobno mogu boraviti do četiri osobe. Druga zasebna kuća nudi 50 m<sup>2</sup> prostora s otvorenim dizajnom i</p>
------------------------	---

luksuznom kadom uključenom u raspored. Dnevni boravak na otvorenom slavi se natkrivenom kuhinjom od 24 m<sup>2</sup>, idealnom za organizaciju događanja, velikim roštiljem na plin i drva te blagovaonicom na otvorenom sa sjedećim mjestima za 12 gostiju. Imanje također uključuje skladište od 30 m<sup>2</sup>, cisternu za vodu od 18 m<sup>2</sup>, tradicionalni dalmatinski "trim" od 8 m<sup>2</sup>, te infinity bazen od 50 m<sup>2</sup> s prekrasnim panoramskim pogledom. Imanje također uključuje namjenski skladišni prostor za baterijski sustav, u kojem se nalaze generator plina i spremnik plina, kao i soba za bazen, a sve je diskretno integrirano kako bi se održala estetska privlačnost nekretnine. Uživajte u potpunoj energetskej neovisnosti dok prihvaćate luksuz i mir ovog iznimnog dalmatinskog utočišta. Za one koji traže aktivan način života, imanje je savršeno smješteno za trčanje, biciklističke izlete i duge šetnje kroz prekrasan krajolik. Sadržaji na licu mjesta također uključuju košarkaško i tenisko igralište, što osigurava zabavu za sve. St. George Court je povoljno smješten samo 15 minuta vožnje od netaknutih plaža i mora. Živahni grad Jelsa, poznat po živahnim tržnicama i šarmantnim buticima, udaljen je samo 20 minuta. Povijesni grad Hvar, sa svojom bogatom kulturom i noćnim životom, udaljen je 30 minuta vožnje. Ova izuzetna nekretnina nudi rijetku priliku za posjedovanje komadića dalmatinskog raja, savršenog za obiteljsko utočište, luksuzan život ili iznajmljivanje za odmor koji donosi prihod.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 683398  
Agency ref id: 241  
Teléfono de contacto: +38598223515