

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 836M2 SA PROJEKTOM I GRAĐ. DOZVOLOM, Krapina, Tierra



Información del vendedor

Nombre: ReMax Classic
Nombre: ReMax
Apellido: Classic
Nombre de la empresa: ReMax Classic
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://nekretnineremax-classic.com>
País: Croatia
Region: Krapinsko-zagorska županija
City: Zabok
City area: Zabok
Código postal: 49210
Dirección: Ulica Matije Gupca 45A
Mobile: 00385913105009
Sobre nosotros: MAREX PROJEKT ONE
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,
49232 Radoboj,
Trgovački sud u Zagrebu, pod
brojem EUID:
HRSR.081467226, MBS:
081467226, OIB:51362020576
Transakcijski račun i banka:
HR85 2402 0061 1011 20382,
Erste banka, Swift: ESBCHR22
Temeljni kapital
20.000kn/2654.46 eur
Osoba ovlaštena za zastupanje:
Mario Prelčec
Reg No.: Ag-175/2023

Datos del anuncio

Común

Título: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 836M2 SA PROJEKTOM I GRAĐ.
DOZVOLOM
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 836 m²
Precio: 60,000.00 €
Publicado: 21.11.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Krapinsko-zagorska županija
Provincia:
Ciudad: Krapina
Poštanski broj: 49000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Descripción

Información adicional: Građevinsko zemljište površine 836m², sa projektom i građevinskom dozvolom za stambeni objekt, obiteljsku kuću. Za građevinsko zemljište je izveden i geomehanički elaborat te je analizom utvrđeno kako klizišta nema, već je parcela na stjenovitom tlu tako da bojazni od klizanja nema. S donje strane parcele se nalazi šuma i zeleni pojas (između pojasa i parcele je asfaltirani put) Priključak vode je na zemljištu, a struja i optički internet u neposrednoj blizini. Glavnim projektom predviđena je obiteljska kuća koja se sastoji od suterena gdje se nalazi garaža za dva automobila i jedna odvojena prostorija te stepenište koje vodi u prizemlje. Suterenski dio odnosno garaža neto površine 64.18 m² Prizemlje 103.23 m² se sastoji od: vjetrobran 12,12 m², stubište 5,98 m², radna soba 6,91 m², WC 2,88 m², kuhinja i blagovaonica 27,67 m², dnevni boravak 21,17 m², terasa 28,87 x 0,50 14,44 m², terasa 24,12 x 0,50 12,06 m² Kat 90.03 m² se sastoji od: stubište 5,74 m², hodnik 9,73 m², spavaća soba 10,31 m², spavaća soba 11,54 m², večeraj 3,73 m², kupaonica 7,18 m², spavaća soba 10,26 m², garderoba 6,26 m², kupaonica 11,33 m², terasa 55,80 x 0,25 13,95 m² Predviđena su i dva vanjska parkirna mjesta. Lokacija: JAMNO, građevinska parcela gleda prema Radoboju. Vrlo lako pristupačna lokacija prema centru grada za 4 minute autom (cesta prema groblju), a prema magistrali 2 minute autom. Zbog veličine parcele i položaja diskrecija i mir su zajamčeni. Mogućnost kupnje i poljoprivredne parcele 1092m² koja se drži građevne na vrhu i s koje se pruža otvoreni pogled prema gradu Krapini. Za dogovor oko razgleda i dodatne informacije Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-189

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 683418
Agency ref id: 300691001-189
Teléfono de contacto: +385 (91) 310-5009