

## Hreljin, 3S+DB, 186m2, moderna novogradnja, Bakar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Hreljin, 3S+DB, 186m2, moderna novogradnja  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 186 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 455,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Bakar  
Área urbana: Hreljin  
Poštanski broj: 51226

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Moderan projekt dvojne kuće koja sadrži dva dvoetažna stana je prilika vrijedna pozornosti. Dvoetažni stan ukupne stambene površine od 161 m<sup>2</sup> kojem pripada dio ograđene okućnice, garaža 25m<sup>2</sup>, jedno vanjsko parkirno mjesto, te dva dodatna za goste koja su smještena izvan okućnice. Prizemlje stana sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, toaleta, ostave, spremišta, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom "open space" koncepta s izlazom na prostranu natkrivenu terasu i pripadajuću okućnicu. Unutarnjim stepenicama se dolazi na kat

koji se sastoji od hodnika, radne prostorije-praonice, kupaonice, tri spavaće sobe od kojih je jedna tzv. master bedroom s vlastitom kupaonicom i garderobom. Sve spavaće sobe imaju izlaz na veliki balkon ili terasu. Vrhunska kvaliteta materijala i opreme odlike su ove novogradnje. Oprema stana uključuje: -podno električno grijanje -PVC stolariju s el. roletama i komarnicima -klima uređaj u svakoj sobi i dnevnom boravku -video portafon -protuprovalna smart ulazna vrata -prvoklasnu keramiku i parket -prvoklasne sanitarije i armaturu -interaktivne prekidače i utičnice marke LIVOLO -fotonaponsku elektranu na krovu Nekretnina je smještena na izuzetno dobroj prometnoj poziciji jer je udaljena 20 min od centra Rijeke, Krka, te Gorskog kotara. Idealan izbor za sve one koji žele uživati u luksuzu svoga doma u zelenoj, mirnoj i intimnoj oazi, a nadomak svih sadržaja potrebnih za život. Predviđeni završetak radova je na proljeće 2025 godine. Navedena cijena je za potpuno uređenu nekretninu tzv. sistem "ključ u ruke". U ovoj fazi unutarnje uređenje i oprema se mogu prilagoditi željama kupca. Slobodno nas kontaktirajte za sve daljnje upite! ID KOD AGENCIJE: 3-69108

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 683422  
Agency ref id: 3-69108  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0027