

## ISTRA, PULA (okolica) Prekrasna nova uređena vila u neposrednoj blizini grada!, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA (okolica) Prekrasna nova uređena vila u neposrednoj blizini grada!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	535 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	722,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA (okolica) Prekrasna nova uređena vila u neposrednoj blizini grada!
------------------------	--

Radi se o novosagrađenoj modernoj potpuno opremljenoj vili koja budućim vlasnicima nudi 200 m2 stambenog prostora raspoređenih na dvije etaže + tavanski prostor! Vila se sastoji od prizemlja gdje se nalazi veliki dnevni boravak , kuhinja s blagovaonicom, utility room i dvije velike natkrivene terase iz kojih dolazimo do vanjske kuhinje, bazena i roštilja, te WC-a i kotlovnice. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestile 4 prekrasne spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Uz navedeno vile imaju i tavanski prostor. LOKACIJA: Pozicija vile nudi vam mirno okruženje bez gužve i stresa, a centar grada Pule dijeli vas 10 minuta vožnje. Također, u okrugu od 3 km nalaze se trgovine i sav ostali potrebni sadržaj za Vašu svakodnevicu. OPREMA: Grijanje/hlađenje: klima uređaji te podno grijanje s dizalicom topline. PVC stolarija s troslojnim staklom i električne rolete. Grijani bazen 8x4 s staklenim mozaikom. Opremljena vanjska kuhinja. Električna ograda za ulaz u vilu. Alarmni i video sustav. Parking mjesto za 3/4 automobila s punionicom za električne automobile. Bioseptički sistem,a priključak na gradsku kanalizaciju očekuje se 2024/2025 godine. Priprema za solarne panele tako da budući vlasnici imaju otvorenu mogućnost kroz budućnost za smanjenje troškova i korištenja sunca kao energenta. Za sve ostale detalje i pitanja pozivamo Vas na razgled ovog prekrasnog objekta! Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35234

## Información de contacto adicional

Número de referencia      683477  
interno:  
Agency ref id:            35234  
Teléfono de contacto:    +385 95 388 1059