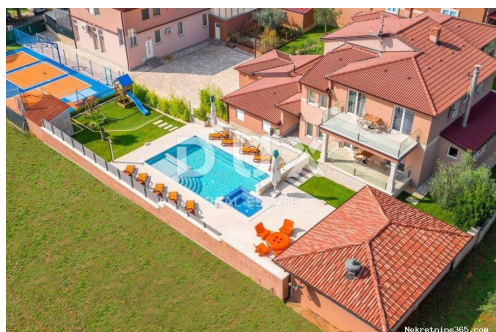


ISTRA, LOBORIKA Savršena vila za turizam s bogatim sadržajem, Ližnjan,

Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LOBORIKA Savršena vila za turizam s bogatim sadržajem
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	600 m ²
Tamaño del lote:	1500 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	13
Baños:	9
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

Condición

Desarrollado:	2007
Última reforma:	2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Valtura
Poštanski broj:	52204

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional:

ISTRA, LOBORIKA Savršena vila za turizam s bogatim sadržajem U ponudi nudimo savršenu nekretninu za one koji traže vilu u svrhu bavljenja turizmom Predstavljamo Vam samostojeću ekskluzivnu vilu s 600 m2 stambenog prostora opremljenu vrhunskim materijalima, s vlastitom bušotinom vode dubokom 120 metara , uređeni i paženi okoliš, vrt za uzgajanje bio povrća i maslina, a sve to možemo naći na prostranoj okućnici od 1780 m2. Oprema nekretnine zadovoljiti će i one s najzahtjevnijim kriterijima. Koncept vile: 1. Suteran kuće sastoji se od vinskog podruma, hodnika, ostave i toaleta. Pokraj vile nalazi se apartman sa svojim ulazom koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaone, te apartman ima natkrivenu terasu. 2. Prizemlje vile sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonom i velikim dnevnim boravkom s velikim kaminom na drva , tri spavaće sobe koje svaka ima svoju kupaonu. U prizemlju su dvije natkrivene terase. 3. Prvi kat vile sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonom i velikim dnevnim boravkom, tri velike spavaće sobe, dvije kupaone , jedne sobe koja ima saunu i jacuzzi, i jedne prostorije sa spravama za vježbanje. Prvi kat ima jedan nenatkriveni balkon. U dnevnom boravku dominira kamin na drva. 4. Drugi kat vile sastoji se od mini kuhinje sa šankom, prostorije za društvene igre (pikado, biljar), tri spavaće sobe i dvije kupaone. Drugi kat ima nenatkriveni balkon. Kuća je građena vrhunskim materijalima, izvana obložena istarskim kamenom, unutra sa granitom (Shiwakashi-Ivory brown) i masivnim kamenim elementima. Na vanjskom dijelu dvorišta kuće nalaze se pomoćni objekti: 1.Kotlovnica sa spremištem. 2.Nadstrešnica kao spremište. 3.Strojarnica za bazen. 4.Vanjska natkrivena kuhinja koja se sastoji od opremljene kuhinje sa blagovaonom i toaleta. Blagovaonom dominira prekrasan stol od visoko obrađenog kamena. 5.Veliko sportsko multi igralište sa bergo podlogom, za košarku, odbojku, stolni tenis, stolni nogomet, babington. 6.Dječje igralište sa trampolinom, ljuljačkom i toboganom. 7.Veliki bazen za odrasle , mali bazen za djecu, jacuzzi sa masažom, vodopadom. Ukupna površina 67m2. Bazen ima grijanu vodu, sa dizalicom topline, važno za prije i nakon ljetne sezone. 8. Travnati dio dvorišta od 500m2 ima automatsko zalijevanje travnjaka. Uz kuću je vrt u kojem se uzgaja bio povrće za vlastite potrebe. Vrt, travnjak i masline imaju automatsko zalijevanje iz vlastitog podzemnog bunara (bez dodatnih troškova). 9.Nenatkriveno parkiralište za minimalno 6 automobila. 10. Grijanje svih prostorija vile je sa centralnim grijanjem na plin ili drva ili pelete, te svaka soba ima klima jedinicu. 11. Vila ima super brzi internet. Lokacijski vila je udaljena od mora 6 km , 3km od autoceste, a od centra pule samo 7 km . Nekretnina se prodaje opremljena i kao takva predstavlja idealnu priliku za ulaganje te povratak investicije kroz turističko iznajmljivanje. Za sve detalje o nekretnini i o samom turističkom poslovanju nekretnine možete nam se obratiti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35233

Información de contacto adicional

Número de referencia 683479

interno:

Agency ref id: 35233

Teléfono de contacto: +385 95 576 8337