

## Trešnjevka, dvoetažan stan, Trešnjevka - Sjever, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Trešnjevka, dvoetažan stan  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 77 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 310,000.00 €  
Publicado: 21.11.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Trešnjevka, prodaje se prekrasan, prostran trosoban dvoetažni stan s pripadajućim parkirnim mjestom. Smješten je na 2. katu (ujedno i posljednjem) novogradnje na atraktivnoj lokaciji Trešnjevke. Stan ima neto površinu od 75,04 m<sup>2</sup>, dok parkirno mjesto iznosi 12,10 m<sup>2</sup>. Stan je projektiran kako bi maksimalno iskoristio svoj prostor, a visok strop u dnevnom boravku (do 5,20 m u najvišoj točki) i moderno stepenište između etaža osiguravaju jedinstven osjećaj prostranosti i luksuza. Raspored prostora uključuje ulazni prostor, jednu spavaću sobu, kupaonicu s toaletom, kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak u donjoj etaži te glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i toaletom na gornjoj etaži. Visokokvalitetna gradnja i pažljivo birani materijali garantiraju trajnost i udobnost. Konstrukcija je potresno otporna do 9 stupnjeva po Richteru, a fasada izvedena ETICS sustavom. Lođa s modernom staklenom ogradom i kliznim sjenilima dodaje dodatnu vrijednost. Stan je opremljen višeslojnom aluminijskom stolarijom u antracit sivoj boji (RAL 7016), troslojnim IZO staklima i žaluzinama. Podno grijanje uz hrastove parkete, sustav grijanja i hlađenja putem dizalice topline, te dodatni klima uređaji osiguravaju optimalnu klimu tijekom cijele godine. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2270

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 683743  
Agency ref id: 2270  
Teléfono de contacto: 098 443 289