

NOVALJA-STAN U PRIZEMLJU NOVOGRADNJE, 2S+DB OD 85.7 m2, PARKING I OKUĆNICA, Novalja, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Título: | NOVALJA-STAN U PRIZEMLJU NOVOGRADNJE, 2S+DB OD 85.7 m2, PARKING I OKUĆNICA |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 85 m ² |
| Número de pisos: | 3 |
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 2 |
| Área de Terraza: | 18.2 m ² |
| Precio: | 277,000.00 € |
| Publicado: | 22.11.2024 |

Condición

Desarrollado: 2024-2025.

Ubicación

| | |
|----------------------|------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Ličko-senjska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Novalja |

Área urbana: Novalja
Poštanski broj: 53291

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: NOVALJA-STAN U NOVOGRADNJI OD 85.68 m2, 2S+DB, PARKIRNO MJESTO I OKUĆNICA OD 135 m2! Smješten na atraktivnoj lokaciji u blizini mora i plaža u zapadnom dijelu mjesta. Kvalitetno građen objekt od strane provjerenog investitora. Sastoji se od hodnika, dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na prostranu natkrivenu terasu i dalje na okućnicu, ostave, spavaće sobe, kupaonice i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Unutarnja površina stambenog prostora iznosi 60 m2, a obračunom po koeficijentima je prodajna bruto površina sa 225 m2 došla na 85.68 m2. Lokacija stana je odlična i kao takav je idealan za uživanje u godišnjim odmorima ili kao investicija na 400 metara zračne udaljenosti od mora i plaža. Na okućnici je moguća ugradnja bazena. Planirani završetak radova je druga polovica 2025.godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: L-0052

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 683976
Agency ref id: L-0052
Teléfono de contacto: 0916192051