

## Kaštel, odlična kuća s pogledom na more i 3 spavaće sobe!, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kaštel, odlična kuća s pogledom na more i 3 spavaće sobe!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 100 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 265 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 275,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

#### Condición

Desarrollado: 2025

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Buje

Área urbana: Kaštel  
Poštanski broj: 52460



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Kaštel U mirnom Istarskom naselju Kaštel, u neposrednoj blizini granice sa Slovenijom, smještena je ova moderna kuća u izgradnji! Kuća se proteže na dvije etaže a ukupna površina kuće iznosi 100 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, wc i ostava. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa okućnici površine 265 m<sup>2</sup> na kojoj se po želji može napraviti bazen. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama na kojem su smještene 3 spavaće sobe i kupaonica. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu s koje s prostire pogled na more i prirodu. Grijanje će biti podno na istosmjernu struju (ili predispozicija za toplinsku pumpu) dok je hlađenje na klima jedinice. Kuća se gradi kvalitetnim materijalima sa energetsom fasadom od 10 cm stiropora, dok će stolarija biti s trostrukim staklom. Početak izgradnje planiran je sredinom 2025. god. Kuća se nalazi u mirnome okruženju te je idealna za život ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Za dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1027-1086

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 683996  
Agency ref id: 1027-1086  
Teléfono de contacto: +38552210824