

Vir, luksuzna nova vila sa garažom i velikom okućnicom, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vir, luksuzna nova vila sa garažom i velikom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	886 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Ekskluzivna Vila na Viru – Luksuz na jednoj etaži s bazenom i pogledom na more Otkrijte ovu predivnu vilu na Viru koja spaja moderno stanovanje na jednoj etaži s prostranim vrtom. S parcelom od 886 m² i elegantnim stambenim prostorom od 180 m², ova ekskluzivna nekretnina nudi sve za maksimalnu udobnost i stil. Istaknute karakteristike: Stambeni prostor: 180 m² na jednoj etaži Spavaće sobe: 3 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom Dnevni boravak: Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i otvorenom kuhinjom, izravan izlaz na terasu Terasa: Neprikosnoveni prijelaz između unutarnjeg i vanjskog prostora – idealno za mediteranski način života Dodatni prostori: Praonica, garderoba Vanjski prostor: Bazen (40 m²) za opuštanje i uživanje Lokacija: Samo 1000 m od mora Ostvarite svoj san o luksuznom stanovanju u jednoj od najpoželjnijih regija Hrvatske! Cijena: 790.000 € + 3,75% agencijska provizija (s PDV-om) Dodatne atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ovdje ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobnu konzultaciju u vašoj potrazi za nekretninom! Ogledi i kontakt: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim kupcima. Ogledi su mogući bilo kada – pružamo pomoć u svim administrativnim postupcima i pružamo sveobuhvatan proces kupovine i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Ogljed nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo služi zaštiti vlasnika i u skladu je sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4530

Información de contacto adicional

Número de referencia 684057
interno:
Agency ref id: 2300-K4530

Teléfono de contacto: 0049 170 4837024