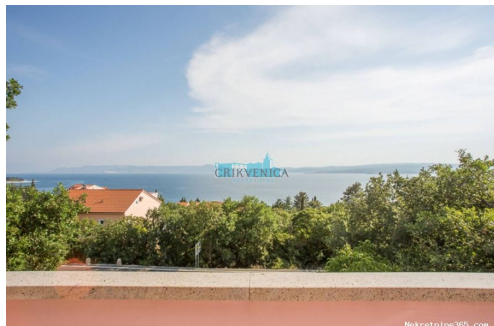


## Crikvenica - kuća s 5 apartmana, garažom, 9 parkirnih mjesta udaljena 250 m od mora, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica - kuća s 5 apartmana, garažom, 9 parkirnih mjesta udaljena 250 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	386 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	263 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	570,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Crikvenica - Prodaje se atraktivna i kompletno uređena kuća u Crikvenici s predivnim pogledom na more i otok Krk. Kuća sastoji se od 5 novo uređenih apartmana koji imaju prekrasan otvoren pogled na more. Kategorizirana je za turistički najam. Također ima veliku prostoriju za odlaganje , garažu koja se može preinačiti u 2 apartmana , te 9 parkirnih mjesta. Svaki apartman ima svoj zasebni ulaz. Kuća sa sastoji od: garaže, prizemlja, prvog kata, drugog kata i potkrovlja. Kvalitetno je građena sa toplinskom izolacijom, PVC stolarijom i zaštitnom inox

ogradom. Okučnica je uređena do najsitnijih detalja. Zadnja adaptacija kuće je 2015 g., a namještaj novi. Kuća je prikladna za ugodan smještaj 18 osoba (+10 pomoćnih ležaja). Kuća se sastoji od ukupno: 9 spavaćih soba koje su elegantno namještene i opremljene velikim bračnim krevetom, 5 kuhinja u potpunosti opremljene sa svim tehničkim uređajima i sistemima, 5 dnevnih soba s garniturom za odmaranje i blagovaonskim stolom za 8 osoba, a svaki dnevni boravak ima izlaz na prekrasnu terasu natkrivenu tendom i prekrasnim pogledom na more i otok Krk, 6 kupaonica s tuš kabinom, 1 prostorija za odlaganje, 1 garaža s mogućnošću izgradnje još 2 apartmana. APARTMAN BR. 1 - (6+1 osoba) u prizemlju, 3 spavaće sobe, 2 kupaone sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, klima uređaj, balkon sa pogledom na more, parking , grill APARTMAN BR. 2 - (2+2 osoba) - 1. kat, 1 spavaća soba, kupaona sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, klima uređaj, balkon sa pogledom na more, parking , grill APARTMAN BR. 3 - (2+2 osoba) - 1. kat, 1 spavaća soba, kupaona sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, balkon sa pogledom na more, parking , grill APARTMAN BR. 4 - (2+2 osoba) - 2. kat, 1 spavaća soba, kupaona sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, klima uređaj, balkon sa pogledom na more, parking , grill , dodatna soba u potkrovlju apartmana za 2 osobe APARTMAN BR. 5 (2+2 osoba) - 2. kat, 1 spavaća soba, kupaona sa tušem i WC, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, klima uređaj, balkon sa pogledom na more, parking , grill, dodatna soba u potkrovlju apartmana za 2 osobe Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 570-K3680

## Información de contacto adicional

Número de referencia      684060  
interno:  
Agency ref id:              570-K3680  
Teléfono de contacto:      00385 92 28 46 230