

## Obiteljska kuća u središnjoj Istri, Pazin, Istra, Pazin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Obiteljska kuća u središnjoj Istri, Pazin, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	341 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	312,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

## Condición

Última reforma: 2019

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pazin
Área urbana:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Descripción

Información adicional: U širem centru Pazina na mirnoj lokaciji u prodaji je ova obiteljska kuća sa panoramskim pogledom na Učku i okolnu prirodu. Kuća se može koristiti kao kuća sa 2-3 odvojena stana. Prvi stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice te 3 spavaće sobe i kupaonice na katu. Drugi stan se sastoji od kuhinje, blagovaonice, 1 spavaće sobe s kupaonicom i velike prostrane terase s prelijepim pogledom. U suterenu se nalazi konoba i obrtnička radiona, koje se mogu također prenamijeniti u jedan dodatan prostrani stan. Okućnica je ograđena.

Adaptirana je 2019. godine, u potpunosti je opremljena i spremna odmah za useljenje. Dokumentacija uredna, mogućnost kupnje putem kredita. Više na upit.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2157

## Información de contacto adicional

Número de referencia 684075

interno:

Agency ref id: 2157

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313