

Zemljište s dozvolom na atraktivnoj lokaciji, Banjole, Istra, Medulin, Tierra



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Zemljište s dozvolom na atraktivnoj lokaciji, Banjole, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	755 m ²
Precio:	311,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Descripción

Información adicional: Prodaje se zemljište površine 755 m² s građevinskom dozvolom u Banjolama. Sama lokacija je odlična obzirom da su more i plaža udaljeni samo 850 m. Građevinska dozvola se odnosi na dvojnu kuću, s prizemljem i 1. katom s bruto površine 228,53 m² (192,25 m² neto) sa slijedećim rasporedom prostorija: Prizemlje: 1. natkriveni ulaz 2. ulazni hodnik 7,45 m² 3. hodnik 10,52 m² 4. WC 2,72 m² 5. kuhinja 7,96 6. blagovaonica i dnevni boravak 30,71 m² 7. izba 2,16 m² 8. spavaća soba 16,24 m² 9. kupaonica 6,20 m² 10. spavaća soba 17,01 m² 11. kupaonica 5,67 m² 12. natkrivena terasa 24,00 (po koeficijentu 0,50 = 12 m² neto) 1. kat: 12. stubište i hodnik 12 m² 13. spavaća soba 24,70 m² 14. kupaonica 5,76 m² 15. spavaća soba 19,30 m² 16. kupaonica 5,76 m² 17. Nenatkrivena terasa 24,37 m² (po koeficijentu 0,25 = 6,09 neto) Zemljište je pravilnog oblika i nalazi se uz asfaltiranu cestu. Posjeduje priključak za struju i vodu, dok su kanalizacija i telefonski/internetski priključci na samo 1 metar od granice parcele. Plaćene su komunalije tako da je spremno za gradnju. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2155

Información de contacto adicional

Número de referencia 684077

interno:

Agency ref id: 2155

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313