

ISTRA - TINJAN - VILLA ISTARSKOG ŠARMA - PRILIKA!, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine
Nombre: Rina
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643

Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Datos del anuncio

Común

Título: ISTRA - TINJAN - VILLA ISTARSKOG ŠARMA - PRILIKA!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 250 m²
Tamaño del lote: 1112 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 6
Baños: 3
Precio: 950,000.00 €
Publicado: 22.11.2024

Condición

Desarrollado: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Prodaje se luksuzna kamena vila u srcu Istre – TINJAN Na prostranom zemljištu od 1112 m², smjestila se prekrasna istarska vila površine 250 m², koja odiše autentičnim šarmom i vrhunskom udobnošću. Ključne karakteristike: • Bazen: Površine 37 m², savršen za opuštanje i uživanje. • Spavaće sobe: Tri prostrane sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. • Sanitarni čvorovi: Dodatna dva WC-a, uključujući vanjski WC i vanjski tuš. • Grijanje: Podno grijanje kroz cijelu vilu, te klima uređaji u svakoj prostoriji, kamin. Raskoš interijera i eksterijera: • Vanjski izgled: Već na prvi pogled vila zrači istarskim šarmom, zahvaljujući prirodnim materijalima i pažljivo oblikovanom eksterijeru. • Topao interijer: Zidovi od prirodnog kamena i veliki kamin stvaraju autentičan ambijent. Elegantni namještaj i pažljivo birani detalji pridonose luksuznom dojmu. • Dnevni boravak: Prostran, s udobnim sofama i upečatljivim drvenim namještajem, idealan za opuštanje i druženje, kamin. • Zeleni vrt: Bogat autohtonim biljem, opremljen modernim sustavom navodnjavanja. • Sunčalište: Prostor za odmor uz bazen. • Privatni parking dostupan na posjedu. Savršena lokacija i namjena: Ova vila pruža mir i privatnost, idealna za obiteljska okupljanja ili odmor daleko od gradske vreve. Uz to, vila ima izuzetno uspješan najamni potencijal – od 2021. godine ostvaruje odličnu popunjenost, uključujući jesenske mjesece, što je čini izvrsnom investicijskom prilikom. Cijena: 950.000 EUR RINA +385 99 640 1751 Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene nekretnine u srcu Istre! Za dodatne informacije i dogovor termina razgleda, obratite nam se odmah. ID KOD AGENCIJE: 1937

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684085
Agency ref id: 1937
Teléfono de contacto: +385 99 640 1751