

## Istra, Žminj, lijep građevinski teren površine 1106 m2, Žminj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Žminj, lijep građevinski teren površine 1106 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 1106 m<sup>2</sup>  
Precio: 83,000.00 €  
Publicado: 23.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Žminj  
Área urbana: Laginji  
Poštanski broj: 52341



### Descripción

Información adicional: 2 km od Žminja (Šoštari ) na lijepoj lokaciji, na rubu sela prodaje se odlična parcela pravilnog oblika, površine 1106 m2. Napravljen je idejni projekt za modernu katnicu (montažu ili zidanu) netto površine 114 m2 sa bazenom veličine 24 m2, te teniskim terenom. Idejni projekt može se mijenjati i prilagoditi po potrebama i željama kupca. Prizemlje je netto površine 60m2, te se sastoji od openspace dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice, vešeraja, ostave i stubišta. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu koja gleda na dvoriste. Prvi kat je netto površine 54m2, te se sastoji od tri spavaće sobe i kupaonice. Iz glavne spavaće sobe izlazi se na lijepi balkon. Voda na parceli. Ostala infrastruktura je odmah do parcele. Parcela je pravilna i očišćena. Uredan pristupan put. U tijeku pripreme radnje za dobijanje građevinske dozvole. Uredna dokumentacija 1/1. Mirna lokacija, na par minuta vožnje do Žminja gdje se nalaze svi potrebni sadržaji. Odlična prilika za miran obiteljski život ili kuću za odmor.  
ID KOD AGENCIJE: 300041107-132

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684114  
Agency ref id: 300041107-132  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7771