

Gorski kotar, Ravna Gora, dvojna kuća 114 m² i sanjkalište 6000 m², Ravna Gora, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Gorski kotar, Ravna Gora, dvojna kuća 114 m2 i sanjkalište 6000 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	114 m ²
Tamaño del lote:	6000 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Precio:	99,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ravna Gora
Área urbana:	Ravna Gora
Poštanski broj:	51314



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: Ekskluzivno: Zimska oaza u srcu Gorskog kotara! Dobro došli u Ravnu Goru, slikoviti krajolik Gorskog kotara, gdje snježna idila i planinska svježina stvaraju savršenu kulu za Vaš budući dom ili vikendicu iz snova. Upravo ovdje, uz novoizgrađeno sanjkalište, smjestila se ova dvojna kuća garantirajući nezaboravne zimske trenutke za cijelu obitelj. Zamislite buditi se u mirna zimska jutra dok snježni pokrivač blista pod prvim zrakama sunca. Izlazite na terasu s toplom šalicom kave u ruci s koje se pruža pogled na sanjkalište na kojem Vaša djeca

užívaju u snijegu. Upravo takvu svakodnevicu nudi ova nekretnina koja se prostire na čak 6000 m²! Sama kuća je tlocrtno 114 m², kvalitetno je građena međutim zahtjeva adaptaciju. Sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja. Prizemlje kuće sastoji se od 2 prostrane sobe, kuhinje, kupaone i spremišta, a u hodniku koji prolazi kroz centar kuće stepenice su za podrum i potkrovlje. Potkrovlje je u roh bau fazi ali je dovoljno visoko i predstavlja odličan potencijal za zaseban apartman, uz mogućnost dodatnog ulaza. Podrum je otvorenog koncepta s ulazom za automobil, a betonska deka kroz cijeli kat jamči čvrstoću i dugovječnost. Kuća je položena na zemljištu od ukupno 6000 m², od kojih je 900 kvadrata građevinsko, a dodatni dio u R3 zoni, idealnoj za sportsko-rekreacijske sadržaje. Osim za vlastito uživanje možete razmotriti i o gradnji bungalova ili kućica za odmor uz samo sanjkalište. **KLJUČNE PREDNOSTI:** - legalnost nekretnine zajamčena je jer je starija od 1968. - građevinsko zemljište s dodatnom R3 zonom otvara vrata brojnim projektima - lokacija u blizini prirode i sanjkališta idealna je za obitelj, ali i za investiciju - odlična i kao investicija za budućnost Bilo da tražite obiteljsku vikendicu za zimske i ljetne odmore, mjesto za bijeg od gradske vreve ili nekretninu s velikim potencijalom za turistički najam, ovo je prilika koju ne želite propustiti. Javite se za razgledavanje i dozvolite da Vas osvojimo ovim goranskim biserom! ID KOD AGENCIJE: 3-69127

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684118
Agency ref id: 3-69127
Teléfono de contacto: +385 91 641 0018