

## Zagreb, Ilica, najam, poslovni prostor 134 m2, 5 soba, 3. kat, Donji Grad. Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zagreb, Ilica, najam, poslovni prostor 134 m2, 5 soba, 3. kat
Propiedad para:	Alquiler
Pies cuadrados:	133 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Piso:	3
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	2,150.00 €
Publicado:	23.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Iznajmljuje se stan površine 133,60 m2 koji se nalazi na trećem katu zgrade od ukupno tri kata bez lifta. Predmetni stan sastoji se od hodnika, pet soba, kuhinje, kupaonice, odvojenog wc-a, izbe te još jedne prostorije koja se nalazi uz kuhinju. Zbog koncepta stana i rasporeda prostorija stan je idealan za korištenje kao poslovni prostor. Stan je u potpunosti adaptiran 2024. godine i iznajmljuje se bez namještaja izuzev kuhinje koja je s namještajem. Grijanje je plinsko etažno. Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji zbog neposredne blizine trga bana Josipa Jelačića, Gundulićeva ulice, Frankopanske i Mesničke. Stan se iznajmljuje dugoročno uz obavezno plaćanje pologa u iznosu jedne mjesečne najamnine. Sve režije plaćaju se dodatno. Agencijska provizija za najmoprimca je u visini jedne mjesečne najamnine + PDV. Apartment for rent with an area of 133.60 m2, located on the third floor of a three-story building without an elevator. The apartment in question consists of a hallway, five rooms, a kitchen, a bathroom, a separate toilet, a utility room and another room located next to the kitchen. Due to the concept of the

apartment and the layout of the rooms, the apartment is ideal for use as a business space. The apartment was completely renovated in 2024 and is rented without furniture, except for the kitchen, which is furnished. The heating is gas-fired. The apartment is located in an attractive location due to its close proximity to Ban Josip Jelačić square, Gundulićeva street, Frankopanska and Mesnička streets. The apartment is rented long-term with a mandatory deposit in the amount of one month's rent. All utilities are paid additionally. The agency commission for the tenant is equal to one month's rent + VAT. ID KOD AGENCIJE: 3-68949

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684130  
Agency ref id: 3-68949  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0106