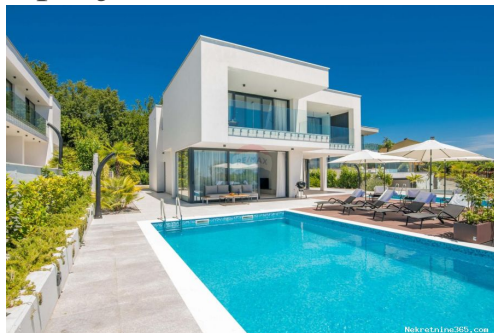


## OPATIJA, VEPRINAC- nova vila s bazenom, garažom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, VEPRINAC- nova vila s bazenom, garažom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	264 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	320 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	890,000.00 €
Publicado:	23.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	Prodaje se nova dvojna vila izgrađena 2022. godine koja se nalazi u okolici Opatije, točnije na Veprincu. Vila se nalazi na idiličnoj mikrolokaciji, u privatnoj slijepoj ulici, okružena zelenilom i tišinom s fenomenalnim pogledom na more. Do mora i prve plaže imamo svega 10 minuta autom, dok se centar Opatije nalazi na
------------------------	--

samo 15 minuta. Kao prednost ove lokacije treba istaknuti i blizinu spoja na autocestu odnosno jednostavan pristup samoj nekretnini kao i odličnu prometnu povezanost. Što se tiče same vile ona je građena visoko kvalitetnim materijalima kao i opremom. Odlikuju je 3 spavaće sobe i 3 kupaone, čak 2 dnevna boravka, prostrani bazen od 52 m<sup>2</sup>, velike staklene stijene, južna orijentacija, sunce tijekom čitavog dana, te pogled na more i zelenilo sa svih etaža. Sveukupne površine je 264.40 m<sup>2</sup>, a prostire se kroz 3 etaže (podrum, prizemlje i kat), te funkcionira kao jedan troetažan stan, povezan unutrašnjim stubištem. U podrumu se nalaze pomoćne prostorije, dok se u prizemlju i na 1. katu nalazi stambeni dio. Podrum (neto površine 99.80 m<sup>2</sup>): garaža, bazenska tehnika, hodnik, komunikacija, stubište, strojarnica, elektro soba, spremište Prizemlje (neto površine 77.39 m<sup>2</sup>): dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba, kupaona, gostinjski wc, hodnik, stubište, natkrivena i nenatkrivena terasa Prizemlje ima izlaz na okućnicu s bazenom i popratnim sadržajem. U sklopu okućnice 320 m<sup>2</sup> se nalaze: grijani bazen 52 m<sup>2</sup>, sunčalište, vanjski tuš, vrt s mediteranskim biljem i automatskim navodnjavanjem, roštilj s prostorom za druženje, te 2 vanjska parkirna mjesta 1. kat (neto površine 68.15 m<sup>2</sup> + natkriveni balkon 16.99 m<sup>2</sup>): 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevni boravak, hodnik i natkriveni balkon Kuća je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, a kao dodatan izvor grijanja i hlađenja mogu se koristiti i fenkojleri. Kompletno je i vrlo kvalitetno namještena i opremljena te se kao takva prodaje. Posjeduje 3 parkirna mjesta: 1 garažno + 2 vanjska Odlična nekretnina i za život i za investiciju u vidu najma! U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 3-68902

## Información de contacto adicional

Número de referencia      684159  
interno:  
Agency ref id:            3-68902  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 7001