

Zagreb, Jelenovac, 6267m2, jedinstvena lokacija, Črnomerec, Tierra



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Zagreb, Jelenovac, 6267m2, jedinstvena lokacija
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 10000 m²
Precio: 1.00 €
Publicado: 23.11.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Grad Zagreb
Ciudad: Črnomerec
Poštanski broj: 10000



Descripción

Información adicional: Na obroncima park šume Jelenovac prodaje se jedinstveno zemljište od 10.000m2 od kojih je 6.267m2 građevinsko. Nalazi se na kraju slijepe ulice i pruža predivan pogled prema šumi i Pantovčaku, nudeći veliku privatnost. Sva infrastruktura (voda, struja, plin, kanalizacija) je sprovedena do zemljišta, dok na samom zemljištu postoje struja, voda i telefon. Na zemljištu se nalazi kuća koja ima prizemlje i 1. kat, tlocrtno 145 m2, uz pripojene 2 zgrade koje imaju 61 m2. Po GUP-u na ovom području najmanja moguća parcela je 600m2 gdje se može izgraditi 400 BRP-a samostojeće ili 300 BRP-a polugrađene jedinice. Urbana pravila 2.2, Zona S. Iz toga proizlazi mogućnost parcelacije 8 parcela. U posjedu imamo idejno rješenje napravljeno od strane arhitektonskog ureda - moguće je izgraditi 8 troetažnih zgrada. Zemljište je iznimno atraktivno za gradnju luksuznih stanova ili privatne vile, područje je mirno i okruženo prirodom, a glavni gradski trg je udaljen samo 10 min autom. U neposrednoj blizini je vrtić, OŠ Pantovčak, bolnica, mnogi restorani, a Ilica je udaljena 20 min hodanja. Idealno za one koji žele biti u centru, ali uz mir i tišinu. Za sve daljnje informacije o zemljištu, kao i o cijeni, molim vas da nas kontaktirate. ID KOD AGENCIJE: 3-68888

Información de contacto adicional

Número de referencia 684167
interno:
Agency ref id: 3-68888

Teléfono de contacto: +385 91 641 0039