

## Otočac, Ličko Lešće, - kuća za odmor sa bazenom, Otočac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otočac, Ličko Lešće, - kuća za odmor sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	60 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	562 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	195,000.00 €
Publicado:	24.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2007

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Otočac
Área urbana:	Ličko Lešće
Poštanski broj:	53220



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je šarmantna samostojeća kuća smještena u idiličnom okruženju Ličkog Lešća, nedaleko od rijeke Gacke. Ova kuća, izgrađena 2007. godine u klasičnom stilu, prostire se na 60 m<sup>2</sup> korisne površine s dvorištem od 562 m<sup>2</sup>, što uključuje i prostor za odmor s ležaljka, bazenom, vanjskim tušem, ljučkama i roštiljem. Prikladna je za obitelj ili kao investicija, registrirana kao kuća za odmor s godišnjim prihodima. ( Stvarni godišnji prinos, nakon svih troškova, kreće se između 5% i 7% ) Prizemlje kuće sadrži kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak koji izlazi na natkrivenu terasu od 15 m<sup>2</sup>. Na katu je kupaonica i prostrana spavaća soba s balkonom, a može primiti do četiri osobe. Kuća se prodaje potpuno

namještena, uz mogućnost kupnje susjedne kuće sličnog stila. Uz samu nekretninu nalazi se i dodatno građevinsko zemljište od 1.000 m<sup>2</sup>, idealno za proširenje. Okružena prirodom, kuća se nalazi u mirnoj ulici s blizinom biciklističkih staza, trgovine udaljene samo 1,5 km te grada Otočca na 13 km. Plitvička jezera udaljena su 40 minuta vožnje, pružajući brojne mogućnosti za izlete u prirodu. Dokumentacija nekretnine je uredna. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno se obratite agentu Davorinu Stipetiću. ID KOD AGENCIJE: 3-68861

## Información de contacto adicional

Número de referencia      684183  
interno:  
Agency ref id:            3-68861  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0041