

Istra, Umag okolica, apartmanska samostojeća kuća, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | Istra, Umag okolica, apartmanska samostojeća kuća |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 317 m ² |
| Tamaño del lote: | 516 m ² |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 11 |
| Baños: | 6 |
| Precio: | 665,000.00 € |
| Publicado: | 22.11.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2017 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Umag |
| Área urbana: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |



Información adicional

| | |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

Descripción

| | |
|------------------------|---|
| Información adicional: | U mirnom naselju, samo 2 km udaljenom od centra Umaga i manje od 1 km od prvih plaža, smještena je ova prostrana kuća koja nudi ukupno 317 m ² stambenog prostora i okućnicu površine 516 m ² . Kuća se prostire na tri etaže – suteran, prizemlje i prvi kat – i pruža ugodan smještaj kroz pažljivo osmišljene stambene jedinice, stvarajući savršen spoj privatnosti i zajedničkog prostora. U suterenu se nalaze dvije manje, odvojene garsonijere površine 16 m ² , kao i prostrani prostor od 51 m ² s kupaonicom, koji se može prilagoditi različitim potrebama, od dodatne stambene jedinice do prostora za hobbije ili rekreaciju. Ovdje se također nalazi |
|------------------------|---|

zajednički prostor-spremište, unutar kojeg su instalacije za centralno grijanje cijele kuće. Prizemlje je rezervirano za prostrani stan od 120 m², idealan za veće obitelji ili dugoročno stanovanje. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije terase. Svaka prostorija osmišljena je tako da pruža maksimalnu udobnost, obilje prirodnog svjetla i funkcionalan prostor. Na prvom katu smještena su dva jednosobna stana površine 44,40 m² i 47,83 m², svaki sa zasebnim ulazom, što ih čini idealnim za goste ili najam. Oba stana obuhvaćaju dnevni prostor s kuhinjom, kupaonicu, predsoblje, spavaću sobu s balkonom i terasu koja nudi predivan pogled na more, dodatno obogaćujući doživljaj boravka. Vanjski prostor je također pažljivo osmišljen – okućnica je u potpunosti ograđena, čime se svakom stanu osigurava odgovarajući dio dvorišta i parkirno mjesto. Kuća raspolaže s ukupno šest parkirnih mjesta. Blizina centra Umaga i plaža čini ovu kuću savršenom za obiteljski život, ali i kao potencijalnu investiciju u turističko iznajmljivanje. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Ako ste zainteresirani za dodatne informacije ili biste željeli dogovoriti razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441016-212

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684187
Agency ref id: 300441016-212
Teléfono de contacto: +385 91 641 0067