

## Erdelj, Toplice Lešće, kuća sa pogledom na Dobru, Generalski Stol, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Erdelj, Toplice Lešće, kuća sa pogledom na Dobru  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 348 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 3500 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 175,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1980

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Karlovačka županija  
Ciudad: Generalski Stol  
Área urbana: Erdelj  
Poštanski broj: 47262

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća sa okućnicom od 3500 m<sup>2</sup> na predivnoj lokaciji u mjestu Erdelj-Toplice Lešće. Kuća je građena 80-tih godina, a sastoji se od prizemlja koje je kompletno adaptirano-hodnik, dvije spavaće sobe, kupaona i veliki dnevni boravak sa kuhinjom. Iz prizemlja se nadovezuje nadstrešnica koja služi kao velika

terasa sa pogledom na Toplice Lešće i rijeku Dobru. Na odvojenom katu kuće raspored prostorija je identičan, dodatan je balkon duž cijele kuće, a unutarnje stepenice vode na neuređeno potkrovlje sa malim balkonom, koje se također može urediti po želji kupca u dodatni stambeni prostor. U prizemlju se nalazi manje spremište i kotlovnica za centralno grijanje na lož ulje, iako se u kući nalaze i peći za klasično grijanje na drva, kao i klima uređaj na katu kuće. Na prostranoj okućnici smjestila se i garaža novije gradnje sa odvojena dva ulaza i zasebna dodatna ostava-spremište. U dvorištu se nalazi i lijepi voćnjak, a sa svih strana okružuje je prekrasan pogled. Toplice Lešće poznate su još iz antičkih dana po svojoj termalnoj-mineralnoj vodi. Nalaze se na pola puta Karlovac(29 km)-Ogulin(28 km). Autocesta A1 izlaz Bosiljevo-8 km. ID KOD AGENCIJE: 300741002-169

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684222  
Agency ref id: 300741002-169  
Teléfono de contacto: + 385 91 641 0068