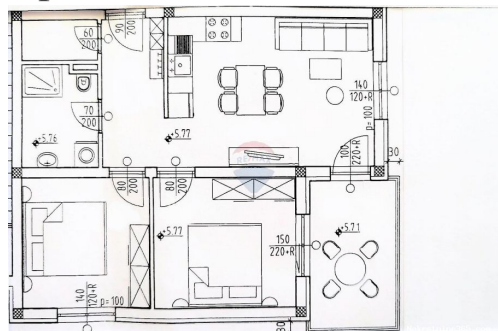


## Istra, Umag okolica, stan u novogradnji s pogledom na more, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Umag okolica, stan u novogradnji s pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 61 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 337,000.00 €  
Publicado: 24.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Stan u novogradnji s pogledom na more – atraktivna lokacija u blizini Umaga, samo 150 m od plaže. Prodaje se moderan stan u novogradnji, smješten na drugom katu zgrade u mirnom naselju, udaljenom svega 5 km od centra Umaga i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, samo 150 metara od prekrasnih plaža, te nudi predivan pogled na more. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji – trgovine, restorani, pekare, beach barovi, kao i

rekreativne mogućnosti poput golf igrališta. Stan površine 61,61 m<sup>2</sup> sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, hodnika, ostave unutar stana, kupaonice i loggie. Loggia pruža idealno mjesto za opuštanje uz pogled na more. Uz stan dolazi i parkirno mjesto od 12,50 m<sup>2</sup>. Zgrada je izgrađena od visokokvalitetnih materijala, potpuno završena i s izdanom uporabnom dozvolom, te je spremna za useljenje. Stan je opremljen klima uređajem i podnim grijanjem, osiguravajući udobnost tokom cijele godine. Zbog svoje atraktivne lokacije i pogleda na more, ova nekretnina je savršena kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i za turističko iznajmljivanje. Ovo je jedinstvena prilika da postanete vlasnik nekretnine na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri! Vlasništvo i dokumentacija uredni. Za sva dodatna pitanja i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441016-199

## Información de contacto adicional

Número de referencia      684240  
interno:  
Agency ref id:            300441016-199  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0067