

## Istra, okolica Vodnjana - prizemnica sa bazenom, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, okolica Vodnjana - prizemnica sa bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 194 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 810 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Precio: 450,000.00 €  
Publicado: 24.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2018

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Juršići  
Poštanski broj: 52342

### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Na samo 3km od Vodnjana prodaje se ova lijepa prizemnica sa bazenom. Kuća je novije gradnje, neto površine 194m<sup>2</sup> i smještena je na uređenom zemljištu od 911m<sup>2</sup>. Na okućnici je smješten još bazen, sunčalište i nekoliko maslina na uređenoj travnatoj površini. Koncept kuće je: ulazni hodnik, blagovaonica, kuhinja, prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen veličine 49m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te još jedna kupaonica. Na terasi pored bazena nalazi se lijepa ljetna kuhinja s malom kupaonicom. Kuća je kvalitetno građena za osobne potrebe te je potpuno opremljena za ugodan

obiteljski život tijekom cijele godine. Opremljena je kvalitetnom PVC dvobojnom stolarijom , antracit boje sa vanjske te bijele boje sa unutarnje strane. Prodaje se kompletno namještena i opremljena kućanskim aparatima. Kuća je klimatizirana, ima centralno grijanje na naftu, video nadzor, te je potpuno opremljena i kao takva se prodaje. Mirna i lijepa lokacija. Udaljena od Fažane i plaže za kupanje 10km, a od autoputa 4km. ID KOD AGENCIJE: 300041070-700

## Información de contacto adicional

Número de referencia      684357  
interno:  
Agency ref id:            300041070-700  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5511