

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.:

656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Umag, stan novogradnja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	316,250.00 €
Publicado:	24.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional: Na atraktivnoj lokaciji u okolici Umaga, prodaje se stan u izgradnji, smješten samo 400 metara od plaže. Ova pozicija čini ga idealnim za sve koji žele uživati u blizini mora. Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade, a njegova površina iznosi 70,40 kvadratnih metara. Prostor je pažljivo osmišljen kako bi ponudio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase, što pruža sve

potrebno za kvalitetan obiteljski život. Zgrada ima osigurana parkirna mjesta u garaži za sve stanare, kao i vlastita spremišta za dodatnu praktičnost. Ono što ovu nekretninu čini još atraktivnijom je prekrasno uređena zajednička okućnica s bazenom veličine 6x10 metara, što pruža dodatnu pogodnost za opuštanje i rekreaciju. Stan je građen prema visokim standardima kvalitete, s podnim grijanjem i sustavom grijanja i hlađenja putem toplinske pumpe, čime se osigurava ugodna temperatura u svim godišnjim dobima. Stan se prodaje potpuno dovršen, ali bez namještaja, omogućavajući novim vlasnicima da prostor urede prema vlastitim željama. Završetak gradnje planiran je za krajem 2024. godine. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za one koji traže moderan i kvalitetan dom u neposrednoj blizini mora. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 3-68577

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684368
Agency ref id: 3-68577
Teléfono de contacto: +385 91 641 0067